

Data: agosto 2008
Cliente: Imm.re Moscheni snc (locatore)
Attività locatario: L.C. Nissan Auto
Località: Aqwi Terme - AL
Sinistro: incendio

Introduzione

Agosto 2008: un incendio divampa all'interno della rivendita auto. Le fiamme hanno un effetto distruttivo: la copertura del tetto e gli impianti a servizio del fabbricato sono irrimediabilmente danneggiati. Alcune porzioni di intonaco si sono staccate dalle pareti laterali a causa dell'elevata temperatura. Fortunatamente le fiamme non hanno invaso direttamente l'area espositiva per cui le autovetture in esposizione hanno subito danni da contaminazione da particolato sulle superfici esterne.

Il 19 agosto la proprietà del fabbricato ci contatta ed il giorno successivo siamo sul posto. Il fabbricato è gravemente compromesso. I locali potranno essere riutilizzati solamente dopo un accurato intervento di decontaminazione, il ripristino degli intonaci, la posa in opera di una nuova copertura e l'installazione di un nuovo impianto elettrico.



Alcune immagini che evidenziano i danni subiti dal fabbricato a causa dell'incendio

Intervento

La proprietà ci affida le opere di decontaminazione dell'intero fabbricato e ripristino degli intonaci danneggiati. Dobbiamo approntare il fabbricato per l'esecuzione delle successive opere di ristrutturazione.

Prendiamo in consegna il fabbricato il lunedì mattina e il venerdì lo riconsegnamo alla Proprietà. Ogni traccia di contaminazione è stata eliminata, l'intonaco ripristinato e le pareti tinteggiate. Ogni possibile rimando all'incendio è stata completamente cancellato.

Il lunedì successivo sarà possibile posare la nuova copertura e ripristinare l'impianto elettrico. Ancora qualche giorno e l'attività potrà riprendere come se nulla fosse successo.

Alcune fasi dell'intervento di decontaminazione e ripristino del fabbricato ed il suo aspetto al termine dei lavori.

