

PROGETTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE

della società “Quadra S.r.l.”

nella società “Belfor Italia S.r.l.”

ai sensi dell'articolo 2501-ter del Codice Civile

Gli organi amministrativi di:

- **BELFOR Italia S.r.l.**, società incorporante, con sede in Milano (MI), corso di Porta Vittoria, 18, capitale sociale Euro 99.000,00, interamente versato, P.IVA, C.F. e n. di iscrizione al Registro Imprese 09696150151, numero R.E.A. MI-1680782 (“**BELFOR**” o la “**Società Incorporante**”);

e

- **Quadra S.r.l.**, società incorporanda, con sede in Montemurlo (PO), via Prato, 24, capitale sociale Euro 10.000,00, interamente versato, P.IVA, C.F. e n. di iscrizione al Registro Imprese 02249970977, numero R.E.A. PO-516433 (“**Quadra** o la **Società Incorporanda**” e, unitamente a BELFOR o la Società Incorporante, le “**Società Partecipanti**”)

hanno redatto, ai sensi dell'articolo 2501-ter del Codice Civile, il presente progetto relativo alla fusione per incorporazione di Quadra in BELFOR (la **Fusione**), da sottoporre all'approvazione delle rispettive assemblee dei soci (il **Progetto di Fusione**).

Premesse

- (A) BELFOR è una società operante nel settore della bonifica e del risanamento post-sinistro sottoposta a direzione e coordinamento di BELFOR Europe GmbH.
- (B) Quadra è anch'essa una società operante nel settore della bonifica e del risanamento post-sinistro, il cui capitale sociale è interamente detenuto da BELFOR.
- (C) Gli organi amministrativi delle Società Partecipanti ritengono la Fusione opportuna ed economicamente conveniente, attesa la relativa idoneità a conseguire: (i) da un lato, una semplificazione della struttura societaria, con l'accorciamento della catena di controllo e (ii) dall'altro lato, la riduzione dei costi di struttura tramite lo sviluppo di economie di scala, avendo la Società Incorporanda un oggetto sociale, una struttura ed un'organizzazione idonee a svolgere le attività indicate nell'oggetto sociale della Società Incorporante.
- (D) Per effetto della Fusione, la Società Incorporanda verrebbe incorporata nella Società Incorporante e cesserebbe di esistere come entità autonoma, con la conseguenza che la Società Incorporante subentrerebbe in tutte le relative attività e passività, nonché negli altri rapporti giuridici attualmente in capo alla Società Incorporanda e, pertanto, le eventuali reciproche poste di credito e debito si estinguerebbero per confusione

dei relativi titolari.

- (E) La Fusione avrebbe luogo, sia per la Società Incorporante che per la Società Incorporanda, con riferimento ai rispettivi bilanci d'esercizio chiusi al 31 dicembre 2022, che sostituirebbero ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2501-*quater*, secondo comma, del Codice Civile, la situazione patrimoniale altrimenti prescritta.
- (F) Alla luce della circostanza che il capitale sociale della Società Incorporanda è interamente detenuto dalla Società Incorporante, in conformità all'articolo 2505 del Codice Civile non sono state predisposte le relazioni accompagnatorie di cui agli articoli 2501-*quinquies* e 2501-*sexies* del Codice Civile (rispettivamente, la "Relazione dell'Organo amministrativo" e "Relazione degli Esperti").
- (G) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2501-*ter*, comma 3, del Codice Civile, il Progetto di Fusione sarà depositato per l'iscrizione nel Registro delle Imprese del luogo ove le Società Partecipanti hanno sede ovvero pubblicato sui rispettivi siti internet.

1. **PREMESSE E ALLEGATI – DEFINIZIONI**

1.1. **Premesse e Allegati**

Le Premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del Progetto di Fusione. A tal fine, gli organi di amministrazione delle Società Partecipanti riconoscono e confermano che costituisce Allegato al Progetto di Fusione il documento *sub* **Allegato A (Statuto modificato della Società Incorporante)**.

1.2. **Definizioni**

Nel Progetto di Fusione, ciascun termine e/o locuzione con lettera/e iniziale/i maiuscola/e avrà il significato a ciascuno di essi attribuito nell'Intestazione, nelle Premesse e/o di volta in volta nel prosieguo.

2. **SOCIETÀ PARTECIPANTI**

2.1 **Società Incorporante**

Il capitale sociale di BELFOR, pari a Euro 99.000,00, è interamente versato e detenuto:

- (a) per una quota di nominali Euro 94.388,00, da BELFOR Europe GmbH;
- (b) per una quota di nominali Euro 4.575,00, da Assicurazioni Generali Società per Azioni; e
- (c) per una quota di nominali Euro 37,00, dal Signor Pierpaolo Benni.

2.2 **Società Incorporanda**

Il capitale sociale di Quadra, pari a Euro 10.000,00 è interamente versato e detenuto da BELFOR.

3. **STATUTO DELLA SOCIETÀ INCORPORANTE**

Si precisa che, in sede di approvazione del Progetto di Fusione lo statuto sociale della Società Incorporante subirebbe – con efficacia a decorrere dalla data del perfezionamento della Fusione – le modifiche risultanti dal documento *sub Allegato A (Statuto modificato della Società Incorporante)*.

4. RAPPORTO DI CAMBIO, MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ INCORPORANTE E DATA DALLA QUALE LE QUOTE PARTECIPANO AGLI UTILI.

Risolvendosi la Fusione in un'ipotesi di fusione incorporazione di società interamente posseduta, non trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 2501-ter, primo comma, n. 3), 4) e 5) del Codice Civile.

5. MODIFICAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO DELLA SOCIETÀ INCORPORANTE IN DIPENDENZA DELLA FUSIONE.

5.1 Per effetto della Fusione, la Società Incorporante subentrerebbe di pieno diritto in tutto il patrimonio, attivo e passivo, della Società Incorporanda ed in tutte le ragioni, azioni e diritti, come in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura facenti capo alla medesima Incorporanda, in conformità a quanto previsto dall'articolo 2504-bis, primo comma, del Codice Civile.

5.2 In ossequio al disposto dell'articolo 2504-ter del Codice Civile, la Società Incorporante non assegnerebbe partecipazioni in sostituzione delle partecipazioni direttamente possedute nella Società Incorporanda, le quali sarebbero annullate per effetto della Fusione, e non effettuerebbe, dunque, alcuna modifica del proprio capitale sociale.

5.3 A seguito del perfezionamento della Fusione, la Società Incorporante procederebbe all'iscrizione, a valori di libro, del totale delle attività e delle passività assegnate dalla Società Incorporanda per effetto della Fusione.

5.4 Le spese, imposte e tasse dell'intera operazione di Fusione faranno capo alla Società Incorporante.

6. DECORRENZA DEGLI EFFETTI DELLA FUSIONE: DECORRENZA DEGLI EFFETTI CONTABILI E FISCALI DELLA FUSIONE.

6.1 Gli effetti della Fusione, ai sensi dell'articolo 2504-bis, del Codice Civile, decorrerebbero dall'ultima delle iscrizioni dell'atto notarile di fusione, ovvero dalla data successiva che sarà eventualmente indicata nell'atto medesimo.

6.2 Con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2501-ter, primo comma, n. 6), del Codice Civile, le operazioni effettuate dalla Società Incorporanda sarebbero imputate nel bilancio della Società Incorporante a decorrere dal 1° gennaio 2023. Da tale data decorreranno anche gli effetti fiscali della Fusione.

7. TRATTAMENTO EVENTUALMENTE RISERVATO A PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI E POSSESSORI DI TITOLI DIVERSI DALLE

QUOTE

- 7.1 Non sono previsti, in dipendenza della Fusione, trattamenti particolari a favore di speciali categorie di soci o di possessori di strumenti finanziari.
- 7.2 Non sono previsti vantaggi particolari a favore degli amministratori delle Società Partecipanti.

8. CONDIZIONI DELLA FUSIONE

Il perfezionamento dell'operazione di Fusione è subordinato al verificarsi di ciascuna delle seguenti condizioni, ossia:

- (a) la decisione in ordine alla Fusione da parte delle assemblee dei soci di ciascuna delle Società Partecipanti;
- (b) la mancata opposizione da parte dei creditori sociali ai sensi del combinato disposto degli articoli 2503 e 2505-*quater* del Codice Civile, ovvero, in caso di opposizione, la pronuncia favorevole del Tribunale competente ai sensi dell'articolo 2445, comma 4, del Codice Civile; e
- (c) il compiuto esperimento e la conclusione della procedura di informazione e consultazione sindacale di cui all'articolo 47 della L. 29 dicembre 1990, n. 428, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni.

[*** *Allegato A – Statuto modificato della Società Incorporante* ***]

*Legenda: *bolded and barred words shall be deemed cancelled, while bolded words in red colour shall be deemed added.*

<u>Allegato A (Statuto modificato della Società Incorporante)</u>	<u>Annex A (Amended bylaws of the Taking-Over Company)</u>
NORME RELATIVE AL FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETÀ (STATUTO) [*** <i>omissis</i> ***]	PROVISIONS CONCERNING THE OPERATION OF THE COMPANY (BYLAWS) [*** <i>omissis</i> ***]
ART. 2) OGGETTO	ARTICLE 2) CORPORATE PURPOSE
1. La società ha per oggetto le seguenti attività: - il salvataggio, la messa in sicurezza, la bonifica ed il ripristino funzionale i beni danneggiati in conseguenza di danni da incendio, alluvione, inquinamento,	1. The below activities fall within the corporate purpose: - rescue, safety enhancement, functional recovery and remediation of damaged goods as a result of fire, flood, pollution, wetting or other type of casualty;

<p>bagnamento o diversa tipologia di sinistro;</p> <ul style="list-style-type: none"> - la decontaminazione in genere, ed in particolare la decontaminazione e la deumidificazione di fabbricati, di apparecchiature elettriche, elettroniche, elettromeccaniche e meccaniche; - il recupero dati da supporti magnetici danneggiati; - la compravendita e la manutenzione di apparecchiature e sistemi elettrici, elettronici, elettromeccanici e meccanici; - la gestione ed il commercio dei rifiuti; - la consulenza e la documentazione grafica ad aziende, privati ed enti pubblici nella rilevazione e determinazione dei danni causati da acqua, fuoco e scoppi; - la localizzazione e la ricerca di perdite idriche, la deumidificazione e la bonifica civile; il recupero meccanico ed il recupero di componenti elettrici ed elettronici, il recupero di dati informatici, il trattamento con ozono e la deodorizzazione ambientale, le decontaminazioni causate da alluvione, incendio e scoppio; - la bonifica di coperture in eternit, smaltimenti e ripristini; - i servizi integrati di gestione agli edifici di pulizia generale di interni ed esterni, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smaltimento dei rifiuti; - il noleggio di apparecchiature ad uso civile ed industriale per la 	<ul style="list-style-type: none"> - decontamination in general and, in particular, decontamination and dehumidification of buildings, electrical, electronic, electromechanical and mechanical equipment - data recovery from damaged magnetic supports; - purchase, sale and maintenance of electrical, electronic, electromechanical and mechanical equipment and systems; - waste management and trade; - advisory and graphic documentation towards companies, private individuals and public bodies in detecting and determining damages caused by water, fire and blasts; - locating and searching for water leaks, dehumidification and civil remediation; mechanical recovery and recovery of electrical and electronic components, recovery of computer data, ozone treatment and environmental deodorisation, flood, fire and blast decontamination; - asbestos roofing remediation, disposal and restoration; - integrated building management services of general indoor and outdoor cleaning, ordinary and extraordinary maintenance and waste disposal; - the rental of equipment for civil and
---	--

<p>deumidificazione, il riscaldamento e la refrigerazione;</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'assistenza tecnica specialistica volta al recupero di materiali cartacei danneggiati da incendio o allagamento; - l'attività edile in genere ed in particolare la ristrutturazione, la manutenzione ed il restauro di beni immobili, aventi qualsiasi destinazione, nonché l'esecuzione di qualsiasi lavorazione edile ed impiantistica sia in proprio che per conto terzi, mediante l'assunzione di appalti pubblici e privati, sia direttamente che a mezzo di sub-appaltatori; - l'ideazione, la realizzazione, l'installazione, la manutenzione e la riparazione, sia in proprio che per conto terzi, mediante l'assunzione di appalti pubblici e privati, sia direttamente che a mezzo di sub-appaltatori, di impianti elettrici, elettronici, antintrusione, videosorveglianza, telefonici, di trasmissione dati con apparati <i>hardware</i> e digitali, antincendio, termoidraulici, di trattamento acqua rete gas, rete antincendio, di climatizzazione e di produzione di energie rinnovabili, di trasporto e di trasformazione dell'energia; e - il commercio all'ingrosso ed al dettaglio, l'<i>import-export</i>, la rappresentanza con o senza deposito di materiali inerenti alle suddette attività. <p style="text-align: center;">[*** <i>omissis</i> ***]</p>	<p>industrial use for dehumidification, warming and refrigeration;</p> <ul style="list-style-type: none"> - specialist technical assistance for the recovery of paper materials damaged by fire or flooding; - building activities in general, and in particular the renovation, maintenance and restoration of real estate for any purpose, as well as the execution of any building and plant work, both on its own and on behalf of third parties, through the awarding of public and private procurement contracts, either directly or through sub-contractors; - the conception, realisation, installation, maintenance and repair, both on its own and on behalf of third parties, through the award of public and private procurement contracts, either directly or through sub-contractors, of electrical, electronic, anti-intrusion, video-surveillance, telephone, data transmission systems with hardware and digital equipment, fire protection, heating and plumbing, water treatment gas network, fire-fighting network, air-conditioning and renewable energy production, energy transport and transformation systems; and - wholesale and retail trade, import-export, representation with or without warehousing of materials relating to the above activities.
---	---

ART. 3) SEDE LEGALE

<p>1. La società ha sede nel comune di Milano, presso l'indirizzo risultante dalla apposita iscrizione eseguita presso il competente Registro delle Imprese ai sensi dell'articolo 111-ter delle disposizioni attuative del Codice Civile.</p> <p>2. La pubblicità del trasferimento della sede della società è disciplinata dall'articolo 111-ter delle disposizioni di attuazione del Codice Civile.</p> <p>3. Il domicilio dei soci, per quel che concerne i loro rapporti con la società, è, a tutti gli effetti di legge, quello risultante dal libro dei soci Registro delle Imprese; è onere del socio comunicare il cambiamento del proprio domicilio, inclusi i numeri di telefono e di fax e l'indirizzo di posta elettronica.</p> <p style="text-align: center;">[*** omissis ***]</p>	<p style="text-align: right;">[*** omissis ***]</p> <p>ARTICLE 3) REGISTERED OFFICE</p> <p>1. The company has its registered office in the Milan Municipality, at the address resulting from the dedicated registration with the competent Companies Register pursuant to Article 111-ter of the implementing provisions of the Italian Civil Code.</p> <p>2. The publicity of the transfer of the registered office is governed by Article 111-ter of the of the implementing provisions of the Italian Civil Code.</p> <p>3. The quotaholders domicile, insofar as their relationship with the company is concerned, is to any effect of law that resulting from the quotaholders book Companies Register; it is a responsibility of the quotaholder to notify any change in his/her domicile, including phone and fax number and the e-mail address.</p>
<p>ART. 11) DECISIONI DEI SOCI MEDIANTE DELIBERAZIONE ASSEMBLEARE</p> <p style="text-align: center;">[*** omissis ***]</p> <p>1. Possono intervenire all'assemblea i soci iscritti nel libro soci Registro delle Imprese alla data in cui la stessa sia riunisce. I soci possono farsi rappresentare in ciascuna assemblea mediante delega scritta, consegnata al delegato anche via telefax o via posta elettronica con firma digitale.</p> <p style="text-align: center;">[*** omissis ***]</p> <p>4. L'assemblea può svolgersi anche con gli intervenuti presenti in più luoghi, audio o video collegati, a condizione che siano rispettati il metodo collegiale e i principi di buona fede e di parità di trattamento dei soci. In tal caso, è necessario che sia consentito:</p>	<p style="text-align: right;">[*** omissis ***]</p> <p>ARTICLE 11) DECISIONS OF THE QUOTAHOLDERS BY RESOLUTION OF THE QUOTAHOLDERS MEETING</p> <p style="text-align: right;">[*** omissis ***]</p> <p>1. The quotaholders registered with the quotaholders book Companies Register are allowed to attend the meeting. The quotaholders may be represented in each meeting upon a written power of attorney to be delivered to the attorney also via telefax or e-mail with digital signature.</p> <p style="text-align: right;">[*** omissis ***]</p> <p>4. The meeting may be held also whereas the attendees are attending in different audio or video-connected places, provided that the</p>

<p>a) siano presenti e collegati, anche non nello stesso luogo, il presidente ed il segretario della riunione, che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale;</p> <p>b) sia consentito al presidente dell'assemblea di accertare l'identità e la legittimazione egli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;</p> <p>c) sia consentito al segretario di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;</p> <p>d) sia consentito agli intervenuti di partecipare in tempo reale alla discussione e alla votazione degli argomenti all'ordine del giorno; e</p> <p>e) che siano indicati nell'avviso di convocazione i luoghi audio/video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove sono presenti il presidente e il segretario è presente il soggetto verbalizzante.</p> <p style="text-align: center;">[*** <i>omissis</i> ***]</p> <p>ART.13) AMMINISTRAZIONE</p> <p>1. La società può essere alternativamente amministrata:</p> <p>a) da un amministratore unico; o</p> <p>b) da due amministratori con firma congiunta o disgiunta; o</p>	<p>collective making-decision method and the principles of good faith and equality of treatment of the quotaholders are complied with. In such case, it is required that it is granted to:</p> <p>a) the chairman and the secretary of the meeting, which will draft and execute the minutes, are attending and connected, even though not in the same place;</p> <p>b) the chairman of the meeting, to may ascertain the identity and the entitlement of the attendees, moderate the process of the meeting, acknowledge and announce the voting results;</p> <p>c) the secretary, to may adequately perceive the events of the meeting which are the subject matter of the records;</p> <p>d) the attendees, to may participate in the discussion and voting process about the items on the agenda in real time; and</p> <p>e) that the audio/video places connected by the company, where the attendees may gather in are mentioned in the notice of call, as the meeting shall be deemed held in the place where the chairman and the secretary the person drafting the minutes are is located.</p> <p style="text-align: center;">[*** <i>omissis</i> ***]</p> <p>ARTICLE 13) GOVERNANCE</p> <p>1. The company may be alternatively managed by either:</p> <p>a) a sole director; or</p> <p>b) two directors with joint or several</p>
---	--

<p>c) da un consiglio di amministrazione composto da due o più membri, secondo il numero determinato all'atto della nomina.</p> <p>2. La nomina degli amministratori e la scelta del sistema di amministrazione compete ono ai soci ai sensi dell'art. 2479.</p> <p style="text-align: center;">[*** <i>omissis</i> ***]</p> <p>ART. 14) CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</p> <p style="text-align: center;">[*** <i>omissis</i> ***]</p> <p>3. Il consiglio si riunisce, anche in luogo diverso dalla sede sociale, purché nel territorio dell'Unione Europea, della Svizzera, del Principato di Monaco, della Repubblica di San Marino o degli Stati Uniti d'America, tutte le volte che il presidente lo giudichi necessario o quando ne è fatta domanda scritta dalla maggioranza dei suoi membri o del collegio sindacale dell'organo di controllo, ove esistente.</p> <p style="text-align: center;">[*** <i>omissis</i> ***]</p> <p>5. Il consiglio di amministrazione è comunque validamente costituito e atto a deliberare qualora, anche in mancanza di formale convocazione, siano presenti tutti la maggioranza degli amministratori e dei sindaci effettivi, se nominati, fermo restando il diritto di ciascuno degli intervenuti di opporsi alla discussione degli argomenti sui quali non si ritenga sufficientemente informato.</p> <p>6. È ammessa la possibilità che le adunanze del consiglio si tengano per audio o videoconferenza con intervenuti dislocati in più luoghi audio o video-collegati, a condizione che:</p>	<p style="text-align: center;">signing powers; or</p> <p>c) a board of directors consisting of two or more members, according to the number determined on the occasion of the appointment.</p> <p>2. The appointment of the directors and the choice of the governance model vests in the quotaholders pursuant to Article 2479.</p> <p style="text-align: center;">[*** <i>omissis</i> ***]</p> <p>ARTICLE 14) CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</p> <p style="text-align: center;">[*** <i>omissis</i> ***]</p> <p>3. The Board of Directors shall meet, also in venue other than the registered office of the company, provided that it is within the territory of the European Union, Switzerland, the San Marino Republic or the United States of America, each time the chairman so requires or the majority of its members or those of the board of the statutory auditors of the body of the auditors, if existing, so requests.</p> <p style="text-align: center;">[*** <i>omissis</i> ***]</p> <p>5. In any case, the Board of Directors is validly convened and fit to resolve if, even in the absence of a formal notice to convene, all the majority of directors and the effective auditors, where appointed, are is attending, save the right of each attendee to object discussion of the matters about which he/she deems to be not sufficiently informed.</p> <p>6. It is admitted the chance that the meetings of the board are held in audio or video conference whereas the attendees are in different audio</p>
---	---

- a) siano presenti e collegati, anche non nello stesso luogo, il presidente ed il segretario della riunione, che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale;
- b) sia consentito al presidente della riunione di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;
- c) sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione; e
- d) sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documentazione,

~~tutti i partecipanti possano essere identificati e sia loro consentito seguire la discussione ed intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati, verificandosi questi requisiti~~ **soddisfatti i quali** il consiglio si considererà tenuto nel luogo in cui si trova il **presidente e dove pure deve trovarsi il segretario, onde consentire la stesura e la sottoscrizione del verbale sul relativo libro** soggetto verbalizzante.

[*** *omissis* ***]

ART. 17) RAPPRESENTANZA SOCIALE

[*** *omissis* ***]

- 2. In caso di nomina di due amministratori, la rappresentanza della società spetterà agli stessi congiuntamente o disgiuntamente,

or video-connected places, provided that:

- a) the chairman and the secretary of the meeting, which will draft and execute the minutes, are attending and connected, even though not in the same place;
- b) the chairman of the meeting may ascertain the identity and the entitlement of the attendees, moderate the process of the meeting, acknowledge and announce the voting results;
- c) the person drafting the minutes may adequately perceive the events of the meeting which are the subject matter of the records; and
- d) the attendees may participate in the discussion about the items on the agenda, as well as to analyse, receive or send any document,

~~all the attendees may be identified, follow the discussion and take the floor in real time to the processing of the addressed matters,~~ so that, **these such** requirements being met, the meeting shall be deemed to be held in the place where **the chairman and the person drafting the minutes** is located ~~and where the secretary must be located as well, for the purpose of drafting and executing the minutes on the relevant book.~~

[*** *omissis* ***]

ART. 17) REPRESENTATIVE POWER OF THE COMPANY

[*** *omissis* ***]


- 2. In the event of the appointment of two directors, the representative power of the company shall be vested in them jointly or

<p>allo stesso modo in cui sono stati attribuiti in sede di nomina i poteri di amministrazione.</p> <p>[*** omissis ***]</p> <p>ART. 18) CONTROLLO LEGALE DEI CONTI E CONTROLLO CONTABILE</p> <p>[*** omissis ***]</p> <p>2. La società nomina un organo di controllo – nelle forme di il un collegio sindacale o di un sindaco unico – e il revisore se richiesto dalla legge o se deciso dai soci. I soci determinano la loro retribuzione secondo la tariffa dei dottori commercialisti.</p> <p>3. Al collegio sindacale All'organo di controllo e al revisore si applicano, per quanto sopra non previsto, le norme di cui agli artt. 2397 - 2409-<i>septies</i>.</p> <p>[*** omissis ***]</p>	<p>severally, in the same way as the managing powers have been vested in them at the time of appointment.</p> <p>[*** omissis ***]</p> <p>ART. 18) STATUTORY AND ACCOUNTING AUDIT</p> <p>[*** omissis ***]</p> <p>2. The company appoints a body of the auditors – in the form of a the board of statutory auditors or a single statutory auditor – and the accounting auditors if the law so requires or the quotaholders so resolve. The quotaholders determine their remuneration according to the tariffs of the accountants.</p> <p>3. For the matters not expressly provided for in the foregoing, the provisions of Articles 2397–2409-<i>septies</i> shall apply to the board of statutory auditors body of the auditors.</p> <p>[*** omissis ***]</p>
<p>ART. 21) CLAUSOLA COMPROMISSORIA</p> <p>[*** omissis ***]</p> <p>3. Il collegio arbitrale deciderà, determinando esso stesso le formalità di procedura, entro novanta giorni dalla sua costituzione, salva la sospensione dei termini nel periodo feriale e l'applicazione dell'art. 820, co. 2 3, cod. proc. civ.; gli arbitri potranno decidere secondo equità, salvo le preclusioni di cui all'art. 36, co. 1, D.lgs. 17 gennaio 2003, n. 5. Il loro lodo sarà inappellabile, salvo che non ricorrano i casi di nullità di cui all'art. 829, co. 1, cod. proc. civ. o di revocazione o di opposizione di terzo di cui al successivo art. 831 o nelle ipotesi previste dall'art. 36, co. 1, cit.</p>	<p>ART. 21) ARBITRATION CLAUSE</p> <p>[*** omissis ***]</p> <p>3. The arbitration panel shall rule, by providing for itself the formalities of the procedure, within ninety days of its establishment, save the suspension of the terms in the holiday period and the application of Article 820, co. 2 3, of the Italian Code of Civil Procedure; the arbitrators may decide in equity, except the foreclosures set out in Article 36, paragraph 1, of Legislative Decree No. 5 of 17 January 2003. Their ruling may not be appealed, except in the event of nullity and voidness pursuant to Article 829, paragraph 1, of the Italian Code of Civil Procedure or revocation or third-party objection pursuant to the subsequent Article 831 or in the events referred to in the quoted Article 36, paragraph 1.</p>

<p style="text-align: center;">[*** omissis ***]</p> <p>6. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le norme di cui agli artt. 34-36, D. lgs. 5/2003, cit..</p> <p>ART. 22) RINVIO ALLA LEGGE Per quanto non espressamente contemplato nel presente statuto, si applicano le disposizioni del Codice Civile e delle leggi speciali in materia.</p>	<p style="text-align: center;">[*** omissis ***]</p> <p>6. For any matter which is not herein expressly provided for, the provisions of Articles 34-36 of the quoted Legislative Decree No. 5/2003 shall apply.</p> <p>ARTICLE 22) RENVOI TO LAW For matters not expressly provided for in these bylaws, the provisions of the Civil Code and related special laws shall apply.</p>
--	---

Milano - Montemurlo (PO), 17 aprile 2023

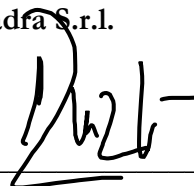
BELFOR Italia S.r.l.



Nome: Elvir Kolak

Qualifica: Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro tempore*

Quadra S.r.l.



Nome: Filippo Emanuelli

Qualifica: Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante *pro tempore*

**BELFOR ITALIA S.R.L.**

Sede legale: Corso di Porta Vittoria n. 18 – 20122
Milano (MI)

Capitale sociale: EURO 99.000,00 interamente versati

*Numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano,
codice fiscale e partita IVA:* 09696150151

**VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DEL 17 APRILE 2023**

In data 17 aprile 2023, alle ore 13:00, si è riunito in audio-video conferenza il Consiglio di Amministrazione della società “**BELFOR Italia S.r.l.**” (**BELFOR**), per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno:

- (1) “*approvazione – ai sensi e per gli effetti dell’articolo 2501-ter del Codice Civile – di un progetto di fusione per incorporazione in BELFOR Italia S.r.l. di Quadra S.r.l. (e dei relativi allegati) ai sensi e per gli effetti dell’articolo 2505 del Codice Civile; delibere inerenti e conseguenti?*”

(l’Ordine del Giorno).

È presente alla riunione l’intero Consiglio di Amministrazione, nelle persone del Presidente Dottor Elvir Kolak, dell’Amministratore Delegato Ingegnere Filippo Emanuelli e dei Consiglieri Dottor Thomas Schmitz e Dottor Daniele Ortelli.

Assume la presidenza della riunione il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dottor Elvir Kolak (il **Presidente**), il quale chiama a svolgere la funzione di segretario della riunione il Dottor Thomas Schmitz, il quale a sua volta accetta (il **Segretario**).

Ai sensi dell’Articolo 14.6 (*Consiglio di Amministrazione*) del vigente statuto sociale, la riunione del Consiglio di Amministrazione si considera tenuta presso gli uffici di BELFOR Europe GmbH – alla cui attività di direzione e coordinamento BELFOR è soggetta ai sensi e per gli effetti dell’articolo 2497 e seguenti del Codice Civile –

BELFOR ITALIA S.R.L.

Registered office: Corso di Porta Vittoria No. 18 – 20122
Milan (Italy)

Corporate capital: EUR 99.000,00 fully paid-up

*Enrolment number with the Milan Companies Register, tax
code and VAT number:* 09696150151

**MINUTES OF THE MEETING OF THE BOARD OF
DIRECTORS OF 17 APRIL 2023**

On 17 April 2023, at 1:00 p.m., the Board of Directors of the company “**BELFOR Italia S.r.l.**” (**BELFOR**) met to discuss and resolve on the below

agenda:

- (1) “*approval – pursuant to and to the effects of Article 2501-ter of the Italian Civil Code – of a plan for a merger of Quadra S.r.l. by takeover of BELFOR Italia S.r.l. (and the relevant annexes) pursuant to and to the effects of Article 2505 of the Italian Civil Code; inherent and consequent resolutions?*”

(the **Agenda**).

The entire Board of Directors, acting by the Chairman Mr. Elvir Kolak, the Chief Executive Officer Mr. Filippo Emanuelli and the Board Members Mr. Thomas Schmitz and Mr. Daniele Ortelli, attend the meeting.

The chair of the meeting is taken by the Chairman of the Board of Directors, Mr. Elvir Kolak (the **Chairman**), who calls the Board Member, Mr. Thomas Schmitz, who in his turn accepts, to act as secretary (the **Secretary**).

Pursuant to Article 14.6 (*Board of Directors*) of the corporate bylaws in force, the meeting of the Board of Directors shall be deemed held at the office of BELFOR Europe GmbH – which managing and coordinating activity BELFOR is subject to, pursuant to and to the effects of Article 2497 and subsequent of

siti in Keniastraße 24, Duisburg (Germania), ivi essendo insediato l'ufficio di presidenza e di segreteria.

Il Presidente accerta innanzitutto la regolare costituzione dell'adunanza, l'identità dei presenti e la legittimità della relativa partecipazione, constatando come l'intervento in audio-videoconferenza consenta l'individuazione di tutti gli intervenuti da ciascun punto di collegamento e la possibilità per questi ultimi di esprimere oralmente il proprio convincimento, di visionare, ricevere e/o trasmettere documentazione in tempo reale, nonché assicuri la contestualità della trattazione e della deliberazione.

Alla luce di tali rilievi, il Presidente dichiara l'adunanza atta a deliberare sugli argomenti all'Ordine del Giorno, aprendo dunque la seduta. Tutti i Consiglieri di Amministrazione presenti, interrogati in proposito dal Presidente, dichiarano di essere pienamente edotti in relazione ai summenzionati argomenti all'Ordine del Giorno e di essere pertanto in grado di prendere parte all'adunanza in modo informato.

Il Presidente passa dunque alla trattazione del **primo e unico punto all'Ordine del Giorno**, avente a oggetto:

- (1) *“approvazione – ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2501-ter del Codice Civile – del progetto di fusione per incorporazione in BELFOR Italia S.r.l. di Quadra S.r.l. (e dei relativi allegati) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2505 del Codice Civile; delibere inerenti e conseguenti?”.*

Al riguardo, il Presidente illustra ai presenti l'opportunità per BELFOR (la **Società Incorporante**) di procedere alla fusione per incorporazione di Quadra S.r.l., società il cui capitale sociale è interamente detenuto da BELFOR (la **Società Incorporanda** e, unitamente alla Società Incorporante, le **Società Partecipanti**), ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2505 del Codice Civile (l'**Ipotesi di Fusione**).

A tal fine, il Presidente si sofferma in particolare sui vantaggi che deriverebbero da tale operazione

the Italian Civil Code – located in Keniastraße 24, Duisburg (Germany), as the Chairman's and the Secretary's office is located in such venue.

The Chairman first ascertains that the meeting has been validly constituted, the identity of the attendees and the legitimacy of their attendance, by acknowledging that attendance by audio-video conference allows one to identify all the attendees from any connection point and the chance for them to verbally express their willingness, to consult, receive and/or send documents in real time, as well as it ensures the simultaneous nature of the discussion and resolution process.

In light of the foregoing, the President declares the meeting entitled to resolve on the Agenda items, by opening the session. All the attending Board Members, upon the Chairman's request, declares to be fully aware about the abovementioned Agenda items and, therefore, to be able to participate in the meeting in an informed way.

The Chairman then proceeds to the discussion of the **first and only Agenda item**, the subject matter of which being:

- (1) *“approval – pursuant to and to the effects of Article 2501-ter of the Italian Civil Code – of a plan for a merger of Quadra S.r.l. by takeover of BELFOR Italia S.r.l. (and the relevant annexes) pursuant to and to the effects of Article 2505 of the Italian Civil Code; inherent and consequent resolutions?”.*

In such respect, the Chairman explains to the attendees the opportunity for BELFOR (the **Taking-Over Company**) to proceed to the merger by takeover of Quadra S.r.l., a company the corporate capital of which is fully owned by BELFOR (the **Company To Be Taken-Over** and, together with the Taking-Over Company, the **Merging Companies**), pursuant to and to the effects of Article 2505 of the Italian Civil Code (the **Merger Proposal**).

To such end, the Chairman lingers, in particular, on the advantages which would result from such an extra-

straordinaria: (a) da un lato, in termini di semplificazione della struttura societaria, con l'accorciamento della catena di controllo; e (b) dall'altro lato, in termini di riduzione dei costi tramite lo sviluppo di economie di scala, avendo la Società Incorporanda un oggetto sociale, una struttura ed un'organizzazione sostanzialmente omogenei a quelli della Società Incorporante.

Come i signori Consiglieri avranno modo di apprezzare, infatti, l'interesse al perfezionamento dell'Ipotesi di Fusione si fonda essenzialmente sull'opportunità di evitare una moltiplicazione di costi fissi resa ormai di fatto inutile dalla crescita dei volumi di attività – quali quelle esercitate dalla Società Incorporanda a livello prevalentemente locale – sostanzialmente sovrapponibili a quelle esercitate da BELFOR a livello nazionale e internazionale, ciò che ne aveva suggerito l'acquisizione nel corso del 2021.

Ne deriva l'opportunità di concentrare le risorse della Società Incorporanda nella struttura della Società Incorporante, aumentandone il patrimonio netto e incrementando di conseguenza i mezzi a disposizione della stessa per il conseguimento del proprio oggetto sociale. Militano in favore di siffatta operazione tanto esigenze di razionalizzazione dell'attività industriale, che suggerirebbero di eliminare la duplicazione di funzioni e adempimenti gestionali, nonché la sovrapposizione di strutture organizzative, amministrative e di controllo, quanto obiettivi di efficientamento delle risorse produttive, tecniche ed umane impiegate nel processo di erogazione dei servizi.

In particolare, le sinergie che si realizzerebbero per effetto del perfezionamento dell'Ipotesi di Fusione sarebbero tali da rendere l'operazione strategicamente valida per ciascuna delle Società Partecipanti, nonché – di riflesso – per il gruppo cui entrambe appartengono, tanto più che la predetta operazione sarebbe attuata in regime di neutralità fiscale.

Il complesso dei fattori esaminati – prosegue il Presidente – ha indotto gli organi amministrativi di ciascuna della Società Partecipanti a predisporre – ai sensi per gli effetti dell'articolo 2501-ter del Codice Civile, il progetto relativo all'Ipotesi di Fusione (il **Progetto di Fusione**) accluso *sub* **Allegato A (Progetto di Fusione)** al presente verbale, per essere

ordinary transaction: (a) on one side, in terms of streamlining the corporate structure, by shortening the chain of control; and (b) on the other side, in terms of reducing costs by developing economies of scale, as the Company To Be Taken-Over has a corporate purpose, a structure and an organisation substantially consistent with those of the Taking-Over Company.

As the Board Members may appreciate, indeed, the interest in perfecting the Merger Proposal essentially rests upon the opportunity to avoid a multiplication of fixed costs made to date *de facto* unnecessary by the growth in the volumes of a business – such as that run by the Company To Be Taken-Over at a mainly local level – which is substantially overlapping that run by BELFOR at a domestic and international level, which had suggested the relevant acquisition in the course of 2021.

It follows the opportunity to concentrate the resources of the Company To Be Taken-Over in the structure of the Taking-Over Company, by raising its net assets and increasing, as a result, the means available to the latter to pursue its corporate purpose. Such a transaction is driven by the need to both rationalise the industrial activities, which would suggest eliminating the duplication of functions and management accomplishments, as well as the overlapping of organisational, administrative and control structures, and improve the efficiency of the manufacturing, technical and human resources employed in the service delivery process.

In particular, the synergies that would be gained as a result of completion of the Merger Proposal would be such as to make the transaction strategically valuable for each of the Merging Companies, as well as – therefore – for the group to which they both belong, especially since the aforesaid transaction would be implemented on a tax-neutrality regime basis.

The whole factors examined – the Chairman carries on – has led the administrative bodies of each of the Merging Companies to draft – pursuant to and to the effects of Article 2501-ter of the Italian Civile Code, the draft of the plan concerning the Merger Proposal (the Merger Plan) attached under **Annex A (Merger Plan)** to these minutes, to be filed with the BELFOR's

acquisito agli atti di BELFOR.

Rinviando alla lettura di tale documento per ogni ulteriore approfondimento, il Presidente osserva innanzitutto come, risolvendosi l'Ipotesi di Fusione nella fattispecie di cui all'articolo 2505 del Codice Civile (incorporazione di società interamente posseduta), non siano richieste, da un lato, l'indicazione degli elementi di cui all'articolo 2501-*ter*, comma 1, n. 3), 4) e 5) del Codice Civile e, dall'altro, la predisposizione delle relazioni accompagnatorie di cui agli articoli 2501-*quinquies* e 2501-*sexies* del Codice Civile da parte, rispettivamente, degli organi amministrativi delle Società Partecipanti e degli esperti scelti tra i soggetti di cui all'articolo 2409-*bis* del Codice Civile.

In particolare, l'Ipotesi di Fusione sarebbe perfezionata con riferimento ai bilanci d'esercizio chiusi – per ciascuna delle Società Partecipanti – al 31 dicembre 2022.

A seguito del perfezionamento dell'Ipotesi di Fusione la Società Incorporanda verrebbe incorporata nella Società Incorporante, la quale subentrerebbe in tutte le relative attività e passività, nonché negli altri rapporti giuridici attualmente in capo alla Società Incorporanda, con conseguente estinzione, per confusione dei titolari, delle reciproche poste di credito e debito. Quanto alle modalità di attuazione, non si farebbe luogo ad alcuna modifica del capitale sociale della Società Incorporante, ma ad un mero incremento del relativo patrimonio netto, atteso che le partecipazioni già possedute nella Società Incorporata verrebbero annullate.

Mentre gli effetti civilistici dell'operazione decorrerebbero, ai sensi dell'articolo 2504-*bis*, del Codice Civile, dall'ultima delle iscrizioni dell'atto notarile di fusione, ovvero dalla data successiva che sarà eventualmente indicata nell'atto medesimo, quelli di natura contabile e tributaria retroagirebbero al 1° gennaio 2023.

In ogni caso, il perfezionamento dell'operazione sarebbe subordinato al verificarsi di ciascuna delle seguenti condizioni, ossia:

- (a) la decisione in ordine all'Ipotesi di Fusione da parte delle assemblee dei soci di ciascuna delle Società Partecipanti;

records.

By referring to such document for any further details, the Chairman first of all remarks that, since the Merger Proposal falls within the scope of Article 2505 of the Italian Civil Code (i.e. takeover of a fully owned company), it is not necessary, on the one side, to mention the elements referred to in Article 2501-*ter*, paragraph 1, No. 3), 4) and 5) of the Italian Civil Code and, on the other side, to have the accompanying reports referred to in Articles 2501-*quinquies* and 2501-*sexies* of the Italian Civil Code prepared by, respectively, the administrative bodies of the Merging Companies and the experts chosen among the persons referred to in Article 2409-*bis* of the Italian Civil Code.

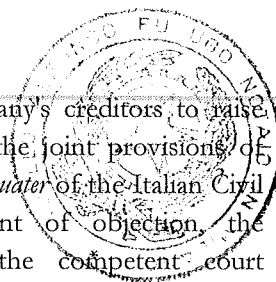
In particular, the Merger Proposal would be perfected with reference to the financial statements approved – for each of the Merging Companies – as at 31 December 2022.

As a result of completion of the Merger Proposal the Company To Be Taken-Over would be taken-over by the Taking-Over Company, which would succeed the former in all of its assets and liabilities, as well as in any legal relationship currently held by the Company To Be Taken-Over, with the consequent extinction, by confusion of the holders, of the mutual credit and debit positions. As to the implementation procedures, there would be no change in the corporate capital of the Taking-Over Company, but merely an increase in its net assets, since the quotaholdings already held in the Company To Be Taken-Over would be cancelled.

While the civil law effects of the transaction would elapse, pursuant to Article 2504-*bis* of the Italian Civil Code, from the last of the registrations of the notarial deed of merger, or from the later date that may be mentioned in the same deed, those of an accounting and tax nature would date back to 1 January 2023.

In any case, completion of the transaction would be subject to the occurrence of any of the below conditions, and namely:

- (a) the decision concerning the Merger Proposal by the quotaholders' meetings of each of the Merging Companies;



- | | |
|---|--|
| <p>(b) la mancata opposizione da parte dei creditori sociali ai sensi del combinato disposto degli articoli 2503 e 2505-<i>quater</i> del Codice Civile, ovvero, in caso di opposizione, la pronuncia favorevole del Tribunale competente ai sensi dell'articolo 2445, comma 4, del Codice Civile; e</p> <p>(c) il compiuto esperimento e la conclusione della procedura di informazione e consultazione sindacale di cui all'articolo 47 della L. 29 dicembre 1990, n. 428, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni.</p> | <p>(b) the failure of the company's creditors to raise objections pursuant to the joint provisions of Articles 2503 and 2505-<i>quater</i> of the Italian Civil Code, or, in the event of objection, the favourable ruling of the competent court pursuant to Article 2445, paragraph 4, of the Italian Civil Code; and</p> <p>(c) the successful completion and conclusion of the trade union information and consultation procedure referred to in Article 47 of Law No. 428 of 29 December 1990, as amended and supplemented from time to time.</p> |
|---|--|

Infine, il Presidente rileva come il vigente statuto sociale sia piuttosto risalente nel tempo e, di conseguenza, l'operazione sopra delineata nei suoi elementi essenziali costituirebbe occasione propizia per adottare, con efficacia a decorrere dalla stipulazione dell'atto notarile avente a oggetto il perfezionamento dell'ipotesi di Fusione (**l'Atto di Fusione**), le modifiche di cui all'Allegato A (Statuto modificato della Società Incorporante) al Progetto di Fusione, anche al fine di allinearne le previsioni al mutato quadro normativo, nonché le ulteriori modifiche e/o integrazioni che si rendano necessarie e/o opportune anche alla luce di eventuali rilievi formulati dal notaio rogante.

Finally, the Chairman points out that the current corporate bylaws is dating quite back in time and, therefore, the transaction outlined above in its essential elements would constitute an occasion fit to adopt, effective as of the entry into of the notarial deed the subject matter of which being the perfection of the Merger Proposal (**the Deed of Merger**), the amendments under Annex A (Amended bylaws of the Taking-Over Company) of the Merger Plan, also for the purpose of aligning the relevant provisions to the changed legal framework, as well as any further amendment and/or supplement as may be required and/or appropriate also in light of any remark made by the notary public.

Esaurita dunque la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, dopo esauriente discussione, il Consiglio di Amministrazione, preso atto di quanto esposto dal Presidente, all'unanimità dei presenti

As the Agenda items have been dealt with, after an exhaustive discussion the Board of Directors, by acknowledging the exposition of the Chairman, unanimously

DELIBERA

RESOLVES

- | | |
|--|--|
| <p>(a) di approvare il Progetto di Fusione nei termini di cui al documento <i>sub Allegato A (Progetto di Fusione)</i> e ai relativi allegati, che saranno trattenuti agli atti della presente riunione consiliare; e</p> <p>(b) per l'effetto, di conferire mandato all'Amministratore Delegato Ingegnere Filippo Emanuelli affinché lo stesso:</p> <p>(i) curi il deposito di copia del medesimo Progetto di Fusione, corredato del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022,</p> | <p>(a) to approve the Merger Plan according to the terms of the document under <u>Annex A (Merger Plan)</u> and its annexes, which is retained in the records of this Board meeting; and</p> <p>(b) therefore, to grant the Chief Executive Officer, Mr. Filippo Emanuelli, with the power to:</p> <p>(i) arrange the filing of a copy of the Merger Plan, together with the financial statements as at 31 December 2022, as</p> |
|--|--|

nonché dei bilanci di esercizio al 31 dicembre 2021 e 31 dicembre 2020 (unitamente alle relazioni di accompagnamento degli amministratori e del soggetto incarico della revisione legale dei conti), nel competente Registro delle Imprese, nella sede legale di BELFOR, ovvero sul sito internet della stessa, ai sensi e per gli effetti degli articoli 2501-*ter* e 2501-*septies* del Codice Civile;

(ii) apporti al documento *sub Allegato A (Statuto modificato della Società Incorporante)* al Progetto di Fusione ogni ulteriore modifica e/o integrazione – che non incida sul relativo contenuto legale – che si renda necessaria e/o opportuna anche alla luce di eventuali rilievi formulati dal notaio rogante; e

(iii) convochi l'assemblea dei soci di BELFOR – da tenersi non prima del 15° (quindicesimo) giorno di calendario successivo all'ultimo dei depositi effettuato ai sensi del precedente punto (i), in conformità al disposto dell'articolo 2505-*quater* del Codice Civile – affinché la stessa adotti una o più delibere consecutive aventi a oggetto:

(A) la decisione in ordine all'Ipotesi di Fusione;

(B) l'adozione, con efficacia a decorrere dalla data di efficacia dell'Atto di Fusione, delle modifiche al vigente statuto sociale di cui al documento *sub Allegato A (Statuto modificato della Società Incorporante)* al Progetto di Fusione, il quale sarà trattenuto agli atti della presente riunione consiliare, nonché delle ulteriori modifiche e/o integrazioni – che non incidano sul relativo contenuto legale – che si rendano necessarie e/o opportune anche alla luce di eventuali rilievi formulati dal notaio rogante; e

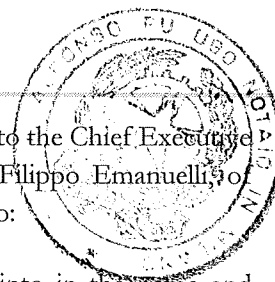
well as the financial statements as at 31 December 2021 and 31 December 2020 (together with the accompanying reports of the directors and the person appointed as accounting auditors), with the competent Companies Register, at BELFOR's registered office or the relevant website, pursuant to and to the effects of Articles 2501-*ter* and 2501-*septies* of the Italian Civil Code; and

(ii) make to the document under Annex A (Amended bylaws of the Taking-Over Company) of the Merger Plan any further amendment and/or supplement, not affecting the relevant legal content, as may be required and/or appropriate also in light of any remark made by the notary public; and

(iii) convene the quotaholders meeting of BELFOR – to be held not before the 15^o (fifteenth) calendar day of the last filing made pursuant to item (i) above, in compliance with the provision of Article 2505-*quater* of the Italian Civil Code – in order to have it adopting one or more consecutive resolutions the subject matter of which being:

(A) the decision concerning the Merger Proposal;

(B) the adoption, effective as of the effective date of the Deed of Merger, of the amendments to the current corporate bylaws referred to in Annex A (Amended bylaws of the Taking-Over Company) of the Merger Plan, which is retained in the records of this Board meeting, as well as any further amendment and/or supplement, not affecting the relevant legal content, as may be required and/or appropriate also in light of any remark made by the notary public; and



(C) il conferimento all'Amministratore Delegato, Ingegnere Filippo Emanuelli, dei poteri di:

(I) stipulare in nome e per conto di BELFOR – una volta soddisfatte tutte le condizioni di efficacia dell'operazione – l'Atto di Fusione, nonché ogni eventuale atto ricognitivo, integrativo, strumentale e/o rettificativo che si rendesse necessario od opportuno, definendone patti, termini, condizione e/o clausole, nei limiti di cui al Progetto di Fusione, con facoltà altresì di apportare a quest'ultimo modifiche che non incidano sul relativo contenuto giuridico e che riguardino materie di competenza dell'organo amministrativo; e

(II) provvedere in genere a quant'altro richiesto, necessario, utile o anche solo opportuno per la completa attuazione all'Atto di Fusione, consentendone depositi, volture, trascrizioni, annotamenti, modifiche e rettifiche di intestazioni in pubblici registri e in ogni altra sede competente.

Non essendovi altri argomenti all'Ordine del Giorno da trattare e nessun altro prendendo la parola, il Presidente dichiara chiusa la riunione alle ore 13:30 circa, previa stesura in duplice lingua italiana ed inglese (con la precisazione che, in caso di conflitto tra le due versioni, prevarrà quella in lingua italiana), lettura ed

(C) the granting to the Chief Executive Office, Mr. Filippo Emanuelli, of the powers to:

(I) entry into in the name and on behalf of BELFOR – once all the conditions for the effectiveness of the transactions have occurred – the Deed of Merger, as well as any acknowledging, supplementing, useful and/or rectifying deed which may be required and/or suitable, by defining the relevant covenants, terms, conditions and/or clauses, within the boundaries of the Merger Plan, with also the authority to make amendments to the latter which do not affect the relevant legal content and related to matter falling within the competence of the administrative body; and

(II) provide in general for anything else necessary, useful or even only suitable to the full implementation of the Deed of Merger, also by allowing the relevant filing, registration, transcript, annotation, amendment and rectification of headings with public registers and any other competent office.

Lacking any further item to be addressed in the Agenda and nobody taking the floor, the Chairman rules the meeting adjourned at about 1:30 p.m. after drafting in both Italian and English language (by precisating that, in the event of a conflict between the two version, the one in Italian language shall prevail), reading and approval

approvazione del presente verbale, che viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

of these minutes, which are executed by the Chairman and the Secretary.

Il Presidente

Il Segretario

The Chairman

The Secretary

Dottor Elvir Kolak

Dottor Thomas Schmitz

Mr. Elvir Kolak

Mr. Thomas Schmitz

"BELFOR ITALIA S.R.L."

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	CORSO DI PORTA VITTORIA 18 20122 MILANO MI
Codice Fiscale	09696150151
Numero Rea	Milano 1680782
P.I.	09696150151
Capitale Sociale Euro	99.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	390009 Altre attività di risanamento e altri servizi di gestione dei rifiuti
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	BELFOR EUROPE GMBH
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	BELFOR EUROPE GMBH
Paese della capogruppo	Germania

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	12.917	21.011
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.102.753	3.196
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	317.027	334.571
Totale immobilizzazioni immateriali	1.432.697	358.778
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinario	23.194	25.955
3) attrezzature industriali e commerciali	654.813	495.348
4) altri beni	185.126	246.031
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	1.068
Totale immobilizzazioni materiali	863.133	768.402
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	6.000	6.000
Totale partecipazioni	6.000	6.000
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	59.255	59.255

Totale crediti verso altri	59.255	59.255
Totale crediti	59.255	59.255
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	65.255	65.255
Totale immobilizzazioni (B)	2.361.085	1.192.435
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	790.057	830.445
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	6.475.973	4.671.267
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	7.266.030	5.501.712
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.329.210	4.773.795
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	92.731
Totale crediti verso clienti	5.329.210	4.866.526
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	56.028	68.909
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	56.028	68.909
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.817	261.034
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	14.817	261.034
5-ter) imposte anticipate	13.514	84.287
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	37.400	61.453
esigibili oltre l'esercizio successivo	243	1.326
Totale crediti verso altri	37.643	62.779
Totale crediti	5.451.212	5.343.535
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0

5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	0	0
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	5.570.559	10.695.956
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	5.570.559	10.695.956
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.633	0
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	2.376	1.714
Totale disponibilità liquide	4.009	1.714
Totale attivo circolante (C)	18.291.810	21.542.917
D) Ratei e risconti	78.033	100.414
Totale attivo	20.730.928	22.835.766
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	99.000	99.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	1.067.000	0
IV - Riserva legale	19.800	19.800
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	245.776	245.776
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	3	5
Totale altre riserve	245.779	245.781
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	5.914.009	4.650.646
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	607.178	1.263.363
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	7.952.766	6.278.590
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	371.702
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	359.405	302.100
Totale fondi per rischi ed oneri	359.405	673.802
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	940.208	828.906
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-

Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.977	45.581
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso banche	22.977	45.581
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.294	25.294
esigibili oltre l'esercizio successivo	21.851	47.150
Totale debiti verso altri finanziatori	47.145	72.444
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.117.113	4.711.073
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	6.117.113	4.711.073
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.251.592	2.183.220
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	3.251.592	2.183.220
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	28.652	5.990.328
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	28.652	5.990.328
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	44.092	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	44.092	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	258.022	145.710
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	258.022	145.710
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	322.776	456.040

esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	322.776	456.040
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.249.942	1.375.609
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale altri debiti	1.249.942	1.375.609
Totale debiti	11.342.311	14.980.005
E) Ratei e risconti	136.238	74.463
Totale passivo	20.730.928	22.835.766

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	14.513.449	17.677.875
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	1.804.706	(672.608)
5) altri ricavi e proventi		
altri	540.094	723.570
Totale altri ricavi e proventi	540.094	723.570
Totale valore della produzione	16.858.249	17.728.837
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.072.918	1.033.013
7) per servizi	7.160.021	7.775.035
8) per godimento di beni di terzi	826.024	874.632
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.226.606	4.267.837
b) oneri sociali	1.253.094	1.173.367
c) trattamento di fine rapporto	193.139	175.548
d) trattamento di quiescenza e simili	8.489	6.830
e) altri costi	55.779	34.129
Totale costi per il personale	5.737.107	5.657.711
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	45.519	43.671
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	258.524	210.036
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	466.805	142.370
Totale ammortamenti e svalutazioni	770.848	396.077
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(38.084)	(128.066)
12) accantonamenti per rischi	352.600	10.000
14) oneri diversi di gestione	133.031	165.864
Totale costi della produzione	16.014.465	15.784.266
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	843.784	1.944.571
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllanti	6.669	9.091
altri	0	1.264
Totale proventi diversi dai precedenti	6.669	10.355
Totale altri proventi finanziari	6.669	10.355
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	16.462	16.405
Totale interessi e altri oneri finanziari	16.462	16.405
17-bis) utili e perdite su cambi	0	(613)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(9.793)	(6.663)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	833.991	1.937.908
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	527.742	526.965
imposte relative a esercizi precedenti	0	37.571
imposte differite e anticipate	(300.929)	110.009
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	226.813	674.545

21) Utile (perdita) dell'esercizio	607.178	1.263.363
------------------------------------	---------	-----------

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2020	31-12-2019
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	607.178	1.263.363
Imposte sul reddito	226.813	674.545
Interessi passivi/(attivi)	9.793	6.664
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	843.784	1.944.572
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	827.894	159.201
Ammortamenti delle immobilizzazioni	304.043	253.707
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	193.139	175.548
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.325.076	588.456
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.168.860	2.533.028
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(1.764.318)	547.079
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(929.489)	2.046.629
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.347.887	(989.710)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	22.381	(49.496)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	61.775	(29.609)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	988.027	(755.981)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(273.737)	768.912
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.895.123	3.301.940
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(9.793)	(6.664)
(Imposte sul reddito pagate)	(202.213)	(1.165.808)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(303.784)	(188.307)
Altri incassi/(pagamenti)	(81.837)	(25.601)
Totale altre rettifiche	(597.627)	(1.386.380)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.297.496	1.915.560
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(353.255)	(281.933)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(19.438)	(53.601)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	950
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	(1.570.828)

Disinvestimenti	5.125.397	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	4.752.704	(1.905.412)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(22.604)	(4.376)
Accensione finanziamenti	(25.299)	17.810
(Rimborso finanziamenti)	0	(23.520)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(6.000.002)	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(6.047.905)	(10.086)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	2.295	62
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	0	0
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	1.714	1.652
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.714	1.652
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.633	0
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	2.376	1.714
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	4.009	1.714
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e da tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società e ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;

- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.
- si è tenuto conto della comparabilità nel tempo delle voci di bilancio; pertanto, per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Si dà atto che nel presente bilancio non si sono verificati casi eccezionali che comportino il ricorso alla deroga di cui al quinto comma dell'art. 2423.

Correzione di errori rilevanti

Nel corso dell'esercizio non sono stati riscontrati errori rilevanti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Il bilancio non presenta problematiche di tale natura.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni immateriali ricomprendono:

- Oneri pluriennali
- Beni immateriali
- Avviamento
- Immobilizzazioni immateriali in corso
- Acconti

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Ai sensi del punto 5) dell'art. 2426, si informa che non si è proceduto alla distribuzione di dividendi eccedenti l'ammontare di riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi d'impianto, ampliamento e sviluppo non ammortizzati.

Gli oneri pluriennali vengono capitalizzati solo a condizione che possano essere recuperabili grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa. se nei successivi esercizi a quello della capitalizzazione detta condizione venisse meno, la relativa posta verrebbe svalutata.

I beni immateriali sono iscritti nell'attivo solo in quanto:

- risultano individualmente identificabili o derivano da diritti contrattuali o da altri diritti legali
- il loro costo è stimabile con sufficiente attendibilità
- la società acquisisce il potere di usufruire dei benefici economici futuri derivanti dal bene stesso e può limitarne l'accesso da parte di terzi.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singola posta. Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene ne assicuri una corretta ripartizione nel relativo periodo di vita economica utile.

Il piano di ammortamento applicato a quote costanti non si discosta da quello utilizzato negli anni precedenti.

Ad ogni data di riferimento del bilancio, la società valuta se esista un indicatore che una immobilizzazione immateriale possa aver subito una riduzione di valore.

Se tale indicatore sussiste, la società procede alla stima del valore recuperabile dell'immobilizzazione ed effettua una svalutazione nel caso in cui quest'ultimo sia inferiore al corrispondente valore contabile.

Se esiste una indicazione che una attività possa aver subito una perdita durevole di valore, ciò potrebbe rendere opportuno rivederne la vita utile residua, il criterio di ammortamento o il valore residuo e rettificarli conformemente, a prescindere dal fatto che la perdita venga poi effettivamente rilevata.

l'eventuale svalutazione per perdite durevoli di valore è ripristinata qualora siano venuti meno i motivi che l'avevano giustificata. Il ripristino si effettua nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica di valore non avesse mai avuto luogo.

Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che sono state iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale sulla base di una prudente valutazione della loro utilità pluriennale e si forniscono i dettagli che seguono.

I diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono iscritte alla voce B.I.3 e sono rappresentati da software di applicativi gestionali per un valore netto di euro 12.917 e sono ammortizzati in quote costanti in anni cinque.

Le concessioni, licenze marchi e diritti e simili ricomprende i costi dei marchi iscritti nell'attivo patrimoniale alla voce B.I.4 per euro 1.102.753 ed ammortizzati in quote costanti in dieci anni pari al periodo stimato di durata degli stessi.

I costi iscritti tra le altre immobilizzazioni immateriali sono classificate nell'attivo dello stato patrimoniale alla voce B.I.7 per un valore netto di euro 317.027, sono ritenuti produttivi di benefici per la società lungo un arco temporale di più esercizi e sono caratterizzati da una chiara evidenza di recuperabilità futura. Essi riguardano le migliorie su beni di terzi in locazione il cui valore lordo è pari ad Euro 987.941 mentre il fondo di ammortamento è pari ad 670.915. Tali spese sono ammortizzate in un periodo corrispondente alla durata residua dei contratti tenuto conto dell'eventuale rinnovo.

Si ricorda, infine, così come stabilito dall'art. 2426 del codice civile comma 1 n. 5 che, fino a quando l'ammortamento degli oneri pluriennali ivi indicati non si è completato, possono essere distribuiti utili solo se risultano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati. Sulla base dei dati attuali la società non ha alcuna limitazione

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna, Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

I relativi importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Impianti generici e specifici	15%
Impianti telefonici	25%
Attrezzature industriali e commerciali	15%
Autoveicoli da trasporto:	
Autocarri	20%
Mezzi trasporto interno	15%

Descrizione	Aliquote applicate
Autovetture	25%
Altri beni: Mobili Ufficio Macchine ufficio Elettroniche	12%
	20%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

Il costo è rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione; il valore così determinato non eccede, in ogni caso, il valore di mercato.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore al valore che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

Le partecipazioni non destinate a una permanenza durevole nel portafoglio della società vengono classificate nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Le partecipazioni in altre imprese non controllate e/o collegate sono state iscritte al costo di acquisto o a un minor valore, in presenza di riduzioni durevoli dello stesso rispetto al costo.

Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate

Le rimanenze, i titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state iscritte al minore tra il costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e il presumibile valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato.

Le materie prime, sussidiarie ed i prodotti finiti sono stati iscritti applicando il metodo FIFO. Il valore così determinato è stato confrontato con il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426 del codice civile, ed è risultato che non vi sono beni iscritti in bilancio a valori superiori a quelli di mercato.

I lavori in corso su ordinazione comprendono commesse di durata pluriennale e sono valutati sulla base dei corrispettivi maturati con ragionevole certezza, secondo il criterio della percentuale di completamento, stimata attraverso il metodo del costo sostenuto (cost to cost).

Le richieste di corrispettivi aggiuntivi (claims) sono rilevate limitatamente agli ammontari la cui manifestazione e quantificazione sia ragionevolmente certa.

I costi per l'acquisizione della commessa sono addebitati a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenuti.

Qualora si preveda che, per il completamento della commessa, si debba sostenere una perdita, questa è rilevata nella sua interezza iscrivendo a bilancio un apposito fondo.

Tutti i corrispettivi fatturati in corso d'opera, a fronte dei relativi stati di avanzamento lavori, ancorchè non incassati, sono stati rilevati nella posta "acconti da Clienti", in quanto non afferenti a "partite chiuse".

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

Sono ricompresi nella sottoclasse dell'Attivo C.II i seguenti crediti:

- Verso Clienti
- Verso Imprese controllanti
- Verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- Crediti Tributari
- per imposte anticipate
- Verso altri.

Si precisa che la società non ha proceduto alla valutazione dei crediti verso Clienti al costo ammortizzato, né all'attualizzazione degli stessi in quanto:

- quasi tutti i crediti commerciali rilevati hanno scadenza inferiore a 12 mesi; e sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzo, che corrisponde alla differenza tra il valore nominale e il fondo svalutazione crediti costituito nel corso degli esercizi precedenti, ed incrementato della quota accantonata nell'esercizio, ritenuto del tutto adeguato ad ipotetiche insolvenze.

Anche per i crediti vs. imprese controllate, collegate, controllanti, sottoposte al controllo delle controllanti il Codice Civile e i principi contabili nazionali prevedono la rilevazione in bilancio con il criterio del costo

ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo. Per tali crediti la società non ha proceduto alla valutazione al costo ammortizzato, né all'attualizzazione, in quanto tutti i crediti rilevati hanno scadenza inferiore a 12 mesi; pertanto, la relativa rilevazione è stata effettuata al valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzazione.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Fondi per rischi e oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

I fondi rischi su commesse sono accolti nella voce in commento e sono destinati a fronteggiare gli oneri che si prevede di sostenere con riferimento a lavori già conclusi al termine dell'esercizio.

Per maggiori informazioni sul fondo imposte si rimanda all'apposito paragrafo di dettaglio.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Ai sensi della L. 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007):

- le quote di TFR maturate fino al 31 dicembre 2006 sono rimaste in azienda;
- le quote di TFR maturate a partire dal 1° gennaio 2007, a scelta del dipendente, sono state destinate a forme di previdenza complementare o sono state mantenute in azienda

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale, al netto di premi, sconti, abbuoni, e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Debiti verso banche

Si tratta prevalentemente del debito maturato a fronte dell'utilizzo di carte di credito, poi addebitato in conto corrente nel mese di gennaio 2021.

Debiti verso altri finanziatori

Si tratta dei debiti afferenti l'acquisto di automezzi.

Acconti

Si tratta di acconti percepiti da clienti a fronte di acconti di lavori in corso su ordinazione, già iniziati e non ancora completati alla fine dell'esercizio e di acconti percepiti a fronte di lavori non ancora iniziati alla data di chiusura dell'esercizio.

Debiti verso fornitori

L'art. 2426 c. 1 n. 8 C.C., prescrive che i debiti siano rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Si precisa che la società non ha proceduto alla valutazione di detti debiti al costo ammortizzato né all'attualizzazione di quelli aventi scadenza inferiore a 12 mesi, che, pertanto, sono stati valutati al loro valore nominale; per quanto attiene quelli aventi scadenza superiore a 12 mesi, la società, anche considerato l'esiguo ammontare, non ha proceduto alla relativa valutazione al costo ammortizzato né all'attualizzazione in quanto i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo ed il tasso di interesse effettivo non è risultato significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Debiti verso controllanti

Si tratta di debiti di natura commerciale.

Debiti tributari

Ove esistenti, i debiti tributari per imposte correnti sono iscritti in base a una realistica stima del reddito imponibile (IRES) e del valore della produzione netta (IRAP) in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo

conto delle eventuali agevolazioni vigenti, delle ritenute subite, degli acconti versati e degli eventuali crediti d'imposta in quanto spettanti. Se le imposte da corrispondere sono inferiori ai crediti d'imposta, agli acconti versati e alle ritenute subite, la differenza rappresenta un credito ed è iscritta nell'attivo dello Stato patrimoniale nella voce C.II. 5-bis "Crediti tributari".

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

Si precisa che i relativi importi comprendono anche la quota maturata su retribuzioni differite, ferie e bonus al personale dipendente.

Altri debiti

La posta in commento, iscritta alla voce D.14 del passivo, è contabilizzata al valore nominale.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Dividendi

I dividendi sono contabilizzati secondo il principio di competenza economica, al sorgere del relativo diritto alla riscossione, ai sensi dell'OIC 21.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi si specifica quanto segue.

Le imposte differite sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee tassabili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento della base imponibile.

In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte differite ed anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	21.011		8.094	12.917
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	3.196	1.100.000	2.753	1.102.753
Avviamento				
Immobilizzazioni in corso e acconti				
Altre immobilizzazioni immateriali	334.571		17.544	317.027
Arrotondamento				
Totali	358.778	1.100.000	28.391	1.432.697

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2020 ammontano a Euro 1.432.697 (Euro 358.778 alla fine del precedente esercizio) al netto delle quote di ammortamento.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritto di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	245.981	4.431	0	0	962.505	1.212.917
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	224.969	1.235	0	0	627.934	854.138
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	21.011	3.196	0	0	334.571	358.778
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	2.000	0	0	0	17.437	19.437
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	1.100.000	0	0	0	1.100.000
Ammortamento dell'esercizio	0	0	10.095	443	0	0	34.981	45.519
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	(8.094)	1.099.557	0	0	(17.544)	1.073.919
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	247.981	4.431	0	0	979.942	1.232.354
Rivalutazioni	0	0	0	1.100.000	0	0	0	1.100.000
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	235.064	1.678	0	0	662.915	899.657
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	12.917	1.102.753	0	0	317.027	1.432.697

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

Secondo quanto previsto dalla Legge di rivalutazione 126/2020, si è provveduto a effettuare la rivalutazione del valore di bilancio del marchio PIA che è il marchio che contraddistingue i servizi di assistenza pre-sinistro offerti da Belfor nel mercato italiano. Il programma di assistenza tecnico prioritario PIA introdotto da Belfor è specificatamente dedicato alle imprese in caso di sinistro, incendio, allagamento, alluvione e calamità naturale e consiste nell'offerta di un pacchetto di servizi di assistenza pre-sinistro e pronto intervento.

L'incarico di rivalutazione è stato conferito al Dott. Oreste Lanfranchi, dottore commercialista iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti di Milano e revisore legale il quale ha redatto una perizia ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 commi 1-7 L. 13 Ottobre 2020 n. 126. Il valore economico emergente dalla relazione peritale è compreso tra 1.000.000 e 1.200.000 euro. Pertanto il valore dell'immobilizzazione è stato rivalutato per 1.100.000 euro. A fronte della rivalutazione dello stesso è stata iscritta relativa riserva di rivalutazione di patrimonio netto.

Non sono state iscritte le relative imposte differite in quanto si intende optare, in sede di dichiarazione dei redditi, per l'affrancamento del maggior valore iscritto in bilancio, con pagamento dell'aliquota sostitutiva del 3%.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	0	106.427	1.627.921	857.582	1.068	2.592.998
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	80.473	1.132.572	611.551	0	1.824.596
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	25.955	495.348	246.031	1.068	768.402
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	0	327.188	31.142	0	358.330
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	(1.068)	(1.068)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	1.390	2.616	0	4.006
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	2.760	166.333	89.431	0	258.524
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	(2.761)	159.465	(60.905)	(1.068)	94.731
Valore di fine esercizio						
Costo	0	106.427	1.928.376	696.789	0	2.731.592
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	83.232	1.273.561	511.664	0	1.868.457
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	23.194	654.813	185.126	0	863.133

Operazioni di locazione finanziaria

Si forniscono le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 22) del Codice Civile, relative alle operazioni di locazione finanziaria comportanti il trasferimento alla società della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	176.100
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	15.051
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	0
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	106.409
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	6.064

Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni, crediti di natura finanziaria, titoli e strumenti finanziari derivati come evidenziato nel prospetto che segue.

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Partecipazioni in:				
a) Imprese controllate				
b) Imprese collegate				
c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Altre imprese	6.000			6.000
Crediti verso:				
a) Imprese controllate				
b) Imprese collegate				
c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Verso altri	59.255			59.255
Altri titoli				
Strumenti finanziari derivati attivi				
Arrotondamento				
Totale	65.255			65.255

Di seguito si forniscono informazioni e prospetti di dettaglio delle singole voci.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società. Il loro valore al 31/12/2020 ammonta complessivamente a Euro 6.000 (Euro 6.000 alla fine dell'esercizio precedente).

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

La partecipazione è detenuta nella Scarl Varese nel Cuore, capitale sociale 175.212,00 i.v.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	0	0	6.000	6.000	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	6.000	6.000	0	0
Variazioni nell'esercizio								

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	0	0	6.000	6.000	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	6.000	6.000	0	0

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Il seguente prospetto evidenzia la formazione e la composizione dei crediti immobilizzati (art. 2427, punto 2 del Codice Civile), nonché gli importi con scadenza superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso altri	59.255	0	59.255	0	59.255	0
Totale crediti immobilizzati	59.255	0	59.255	0	59.255	0

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile si riporta un prospetto riepilogativo dei crediti immobilizzati suddiviso per area geografica.

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	-	-	-	-	59.255	59.255
Totale	0	0	0	0	59.255	59.255

La voce ricomprende i depositi cauzionali per utenze e contratti di locazione per euro 37.055, oltre i valori di un deposito bancario vincolato per euro 22.200.

Attivo circolante

Rimanenze

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si riporta di seguito il dettaglio relativo alla composizione della voce in esame.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	830.445	(40.388)	790.057
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	4.671.267	1.804.706	6.475.973
Prodotti finiti e merci	0	0	0
Acconti	0	0	0
Totale rimanenze	5.501.712	1.764.318	7.266.030

Si evidenzia che i criteri adottati nella valutazione delle singole voci hanno portato all'iscrizione di valori non sensibilmente differenti rispetto ai costi correnti dei beni rilevabili alla data di chiusura dell'esercizio (art. 2426, punto 10 del Codice Civile).

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	4.866.526	462.684	5.329.210	5.329.210	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	68.909	(12.881)	56.028	56.028	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	261.034	(246.217)	14.817	14.817	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	84.287	(70.773)	13.514			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	62.779	(25.136)	37.643	37.400	243	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	5.343.535	107.677	5.451.212	5.437.455	243	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

Area geografica	Italia	Europa	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	5.329.210	-	5.329.210
Crediti verso controllate iscritte nell'attivo circolante	-	-	0
Crediti verso collegate iscritte nell'attivo circolante	-	-	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	56.028	56.028
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante	-	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	14.817	-	14.817
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	13.514	-	13.514
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	37.643	-	37.643
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	5.395.184	56.028	5.451.212

Crediti verso clienti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Totale crediti verso clienti	4.866.526	5.385.238	518.712

Crediti verso imprese controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Totale crediti verso imprese controllanti	68.909		-68.909

Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Importo	261.034	-246.217	14.817
Totali	261.034	-246.217	14.817

Altri crediti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Crediti verso altri esig. entro esercizio	61.453	37.400	-24.053
Crediti verso dipendenti	18.010	19.953	1.943
Depositi cauzionali in denaro			
Altri crediti:			
- anticipi a fornitori	33.920	15.640	-18.280
- crediti verso Inail	9.523	1.807	-7.716
b) Crediti verso altri esig. oltre esercizio	1.326	243	-1.083
Crediti verso dipendenti	1.326	243	-1.083
Depositi cauzionali in denaro			

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Altri crediti:			
- anticipi a fornitori			
- altri			
Totale altri crediti	62.779	37.643	-25.136

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Si fornisce di seguito un prospetto relativo alla composizione ed alla variazione delle attività finanziarie non immobilizzate (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

La variazione della voce "Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria" è dovuta principalmente al pagamento dei dividendi per Euro 6.000.000.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0
Altre partecipazioni non immobilizzate	0	0	0
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati	0	0	0
Altri titoli non immobilizzati	0	0	0
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	10.695.956	(5.125.397)	5.570.559
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	10.695.956	(5.125.397)	5.570.559

Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	0	1.633	1.633
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	1.714	662	2.376
Totale disponibilità liquide	1.714	2.295	4.009

Ratei e risconti attivi



La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	100.414	(22.381)	78.033
Totale ratei e risconti attivi	100.414	(22.381)	78.033

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti attivi:	100.414	78.033	-22.381
- su canoni leasing	480		480
- su pubblicità - sponsorizzazione	40.784	20.158	-20.626
- su affitti passivi - noleggi	8.073	8.454	381
- su spese di certificazione		2.809	2.809
- su tasse di circolazione	639	552	-87
- su altri costi	50.438	46.060	-4.378
Totali	100.414	78.033	-22.381

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 7.985.767 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	99.000	0	0	0	0	0		99.000
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	0	0	0	1.067.000	0	0		1.067.000
Riserva legale	19.800	0	0	0	0	0		19.800
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	245.776	0	0	0	0	0		245.776
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	5	0	0	(2)	0	0		3
Totale altre riserve	245.781	0	0	(2)	0	0		245.779
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	4.650.646	0	0	1.263.363	0	0		5.914.009
Utile (perdita) dell'esercizio	1.263.363	0	0	1.263.363	0	0	607.178	607.178
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	6.278.590	0	0	3.593.724	0	0	607.178	7.952.766

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre riserve	3
Totale	3

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In particolare si forniscono dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	99.000	C / U		0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0		B	0	0	0
Riserve di rivalutazione	1.067.000	U	A, B,C	1.067.000	0	0
Riserva legale	19.800	U		19.800	0	0
Riserve statutarie	0			0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	0			0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	245.776	C	A, B	245.776	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	3			0	0	0
Totale altre riserve	245.779			245.776	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			0	0	0
Utili portati a nuovo	5.914.009	U	A, B, C	5.914.009	0	6.000.000
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
Totale	7.345.588			7.246.585	0	6.000.000
Quota non distribuibile				7.246.585		
Residua quota distribuibile				0		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Al 31/12/2020 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

Secondo quanto previsto dal decreto legge 14 agosto 2020 n. 104 convertito con L. 13 ottobre 2020 n. 126 e per gli effetti dell'art. 110 commi 1-7 la Società ha provveduto a rivalutare il proprio marchio P.I.A. per un valore lordo pari a Euro 1.100.000. L'intera rivalutazione è stata contabilizzata ad incremento del valore lordo del costo del bene. In contropartita si è iscritta la riserva del patrimonio netto denominata «Riserva di rivalutazione». Si procederà a dare riconoscimento fiscale alla rivalutazione pagando l'imposta sostitutiva del 3%, il cui ammontare è contabilizzato a riduzione della citata «Riserva di rivalutazione». Le ragioni di tale rivalutazione sono dovute principalmente ad un consolidamento della struttura patrimoniale della società grazie ad più adeguata esposizione del valore del marchio PIA e nel contempo ai benefici fiscali ammessi dalla legge citata. Tali benefici ammontano ad Euro 273.900 che saranno ripartiti sul periodo normativamente previsto di 18 anni. Ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 342/2000, si attesta che i valori iscritti in bilancio a seguito della rivalutazione, effettuata con i criteri e per le motivazioni indicati, non superano i valori effettivamente attribuibili ai beni con riguardo alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva e all'effettiva possibilità di economica utilizzazione nella Società.

Fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	371.702	0	302.100	673.802
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	352.600	352.600
Utilizzo nell'esercizio	0	93.809	0	295.295	389.104
Altre variazioni	0	(277.893)	0	0	(277.893)
Totale variazioni	0	(371.702)	0	57.305	(314.397)
Valore di fine esercizio	0	0	0	359.405	359.405

La colonna utilizzi include l'importo di Euro 295.295 per il rilascio di Fondi risultati eccedenti; l'ammontare dell'eccedenza è esposta nella voce 'Altri ricavi e proventi'.

Nella sezione della presente Nota integrativa relativa all'esposizione degli effetti della fiscalità differita, vengono forniti i dettagli relativi al fondo imposte differite.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2020 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	828.906
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	193.139
Utilizzo nell'esercizio	77.693
Altre variazioni	(4.144)
Totale variazioni	111.302
Valore di fine esercizio	940.208

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	45.581	(22.604)	22.977	22.977	0	0
Debiti verso altri finanziatori	72.444	(25.299)	47.145	25.294	21.851	0
Acconti	4.711.073	1.406.040	6.117.113	6.117.113	0	0
Debiti verso fornitori	2.183.220	1.068.372	3.251.592	3.251.592	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	5.990.328	(5.961.676)	28.652	28.652	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	44.092	44.092	44.092	0	0
Debiti tributari	145.710	112.312	258.022	258.022	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	456.040	(133.264)	322.776	322.776	0	0
Altri debiti	1.375.609	(125.667)	1.249.942	1.249.942	0	0
Totale debiti	14.980.005	(3.637.694)	11.342.311	11.320.460	21.851	0

Debiti verso banche

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti verso banche esig. entro esercizio	45.581	22.977	22.604
Aperture credito	45.581	22.977	22.604

Conti correnti passivi			
Mutui			
Anticipi su crediti			
Altri debiti:			
	45.581	22.977	-22.604
b) Debiti verso banche esig. oltre esercizio			
Aperture credito			
Conti correnti passivi			
Mutui			
Anticipi su crediti			
Altri debiti:			
Totale debiti verso banche	45.581	22.977	22.604

Acconti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Acconti entro l'esercizio	4.711.073	6.117.113	1.406.040
Anticipi da clienti	4.711.073	6.117.113	1.406.040
Anticipi per lavori in corso su ordinazione			
Caparre			
Altri anticipi:			
- altri			
b) Acconti oltre l'esercizio			
Anticipi da clienti			
Anticipi per lavori in corso su ordinazione			
Caparre			
Altri anticipi:			
- altri			
Totale acconti	4.711.073	6.117.113	1.406.040

Debiti verso fornitori



Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio	2.183.220	3.251.592	1.068.372
Fornitori entro esercizio:	2.183.220	3.251.592	1.068.372
Fatture da ricevere entro esercizio:			
b) Debiti v/fornitori oltre l'esercizio			
Fornitori oltre l'esercizio:			
Fatture da ricevere oltre esercizio:			
Totale debiti verso fornitori	2.183.220	3.251.592	1.068.372

La variazione dei fornitori a fine esercizio è dovuta principalmente all'attività svolta nel periodo Ottobre - Dicembre che ha richiesto un significativo utilizzo di fornitori di servizi terzi.

Debiti verso controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Dividendi	5.720.485		-5.720.485
Altri	269.843	28.562	-241.191
Totale debiti verso imprese controllanti	5.990.328	28.562	-5.961.676

Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Altri		44.092	44.092
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		44.092	44.092

Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Debito IRPEF/IRES		61.700	61.700
Debito IRAP			
Imposte e tributi comunali			
Erario c.to IVA	23.236	22.246	45.482
Erario c.to ritenute dipendenti	118.492	-4.326	114.166
Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori	3.982	-308	3.674
Erario c.to ritenute agenti			
Erario c.to ritenute altro			
Addizionale comunale			
Addizionale regionale			

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Imposte sostitutive		33.000	33.000
Condoni e sanatorie			
Debiti per altre imposte			
Arrotondamento			
Totale debiti tributari	145.710	112.312	258.022

Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio	1.375.609	1.249.942	-125.667
Debiti verso dipendenti/assimilati	1.044.599	1.162.915	118.316
Debiti verso amministratori e sindaci			
Debiti verso soci	279.576		-279.576
Debiti verso obbligazionisti			
Debiti per note di credito da emettere			
Altri debiti:			
- altri	51.434	87.027	35.593
b) Altri debiti oltre l'esercizio			
Debiti verso dipendenti/assimilati			
Debiti verso amministratori e sindaci			
Debiti verso soci			
Debiti verso obbligazionisti			
Altri debiti:			
- altri			
Totale Altri debiti	1.375.609	1.249.942	-125.667

Suddivisione dei debiti per area geografica

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

Area geografica	Italia	Europa	Totale
Obbligazioni	-	-	0
Obbligazioni convertibili	-	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	0
Debiti verso banche	22.977	-	22.977
Debiti verso altri finanziatori	47.145	-	47.145
Acconti	6.117.113	-	6.117.113
Debiti verso fornitori	3.251.592	-	3.251.592

Area geografica	Italia	Europa	Totale
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	-	0
Debiti verso imprese collegate	-	-	0
Debiti verso imprese controllanti	-	28.652	28.652
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	44.092	44.092
Debiti tributari	258.022	-	258.022
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	322.776	-	322.776
Altri debiti	1.249.942	-	1.249.942
Debiti	11.269.567	72.744	11.342.311

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si fornisce un ulteriore dettaglio relativamente ai debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	0	0	0	0	22.977	22.977
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	47.145	47.145
Acconti	0	0	0	0	6.117.113	6.117.113
Debiti verso fornitori	0	0	0	0	3.251.592	3.251.592
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	28.652	28.652
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	44.092	44.092
Debiti tributari	0	0	0	0	258.022	258.022
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	322.776	322.776
Altri debiti	0	0	0	0	1.249.942	1.249.942
Totale debiti	0	0	0	0	11.342.311	11.342.311

Ratei e risconti passivi

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	0	0
Risconti passivi	74.463	61.775	136.238
Totale ratei e risconti passivi	74.463	61.775	136.238

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti passivi:	74.463	136.238	61.775
Totali	74.463	136.238	61.775

I risconti passivi includono i risconti su servizi PIA ed altri costi resi a compagnie di assicurazione.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	17.677.875	14.513.449	-3.164.426	-17,90
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti				
Variazioni lavori in corso su ordinazione	-672.608	1.804.706	2.477.314	
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni				
Altri ricavi e proventi	723.570	540.095	-183.475	-25,36
Totali	17.728.837	16.858.250	-870.587	

Si rimanda alla relazione sulla gestione per un più esaustivo dettaglio dell'andamento dei ricavi.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi delle prestazioni servizi	14.513.449
Totale	14.513.449

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si ritiene non significativo ripartire i ricavi per categorie di attività in quanto la società svolge essenzialmente servizi di bonifica e risanamento.

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.033.013	1.072.918	39.905	3,86
Per servizi	7.775.035	7.160.021	-615.014	-7,31
Per godimento di beni di terzi	874.632	826.024	-417.751	-5,56
Per il personale:				
a) salari e stipendi	4.267.837	4.226.606	-41.231	-0,97
b) oneri sociali	1.173.367	1.253.094	79.727	6,79

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
c) trattamento di fine rapporto	175.548	193.139	17.591	10,02
d) trattamento di quiescenza e simili	6.830	8.489	1.659	24,29
e) altri costi	34.129	55.779	-21.650	63,44
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	43.671	45.519	1.848	4,23
b) immobilizzazioni materiali	210.036	258.524	48.488	23,09
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				
d) svalut.ni crediti att. circolante	142.370	466.805	324.435	227,88
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci	-128.066	-38.084	89.982	
Accantonamento per rischi	10.000		-10.000	-100,00
Altri accantonamenti		352.600	352.600	
Oneri diversi di gestione	165.864	133.030	-32.834	-19,80
Arrotondamento				
Totali	15.784.266	16.014.466	230.200	

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri.

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	16.462
Altri	0
Totale	16.462

Si riporta, inoltre, un dettaglio relativo alla composizione della voce "C.16.d) Proventi diversi dai precedenti".

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Altri proventi			6.669			6.669
Totali			6.669			6.669

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var. %	Esercizio corrente
Imposte correnti	526.965	777	0,15	527.742
Imposte relative a esercizi precedenti	37.571	-37.571		
Imposte differite	66.085	-159.894		-93.809
Imposte anticipate	43.924	-251.044		-207.120
Proventi / oneri da adesione al regime di trasparenza				
Proventi / oneri da adesione al consolidato fiscale				
Totali	674.545	-447.732		226.813

Fiscalità differita (art. 2427, punto 14 del Codice Civile)

Le imposte differite sono state calcolate tenendo conto dell'ammontare di tutte le differenze temporanee generate dall'applicazione di norme fiscali e applicando le aliquote in vigore al momento in cui tali differenze sono sorte.

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza degli esercizi successivi di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Di seguito viene esposto un prospetto contenente la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite ed anticipate, specificandone il relativo ammontare, l'aliquota di imposta applicata, l'effetto fiscale, gli importi accreditati o addebitati a conto economico e le voci escluse dal computo, con riferimento sia all'esercizio corrente che all'esercizio precedente. Nel prospetto in esame si espone, inoltre, l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in Bilancio attinenti a perdite dell'esercizio e di esercizi precedenti.

Voce	Esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio		Esercizio corrente	
	IRES	IRAP	IRES	IRAP	IRES	IRAP
IMPOSTE ANTICIPATE	Ammontare delle differenze temporanee					
Fondo rischi su crediti quota non deducibile			796.385		796.385	
Accantonamento fondo rischi su commesse	302.100	302.100	57.304	57.304	359.404	359.404

Totale differenze temporanee deducibili	302.100	302.100	853.689	57.304	1.155.789	359.404
Perdite fiscali						
Aliquote IRES e IRAP	24,00	3,90			24,00	3,90
Crediti per imposte anticipate	72.504	11.782	204.885	2.235	277.389	14.017
IMPOSTE DIFFERITE	Ammontare delle differenze temporanee					
Maggior valore contabile rimanenze finali lavori in corso su ordinazione inf. 12mesi 2019	1.548.758		-1.548.758			
Maggior valore contabile rimanenze lavori in corso su ordinazione inf. 12 mesi 2020			1.157.889		1.157.889	
Totale differenze temporanee imponibili	1.548.758		-390.869		1.157.889	
Aliquote IRES e IRAP	24,00	3,90			24,00	3,90
Debiti per imposte differite	371.702		-93.809		277.893	
Arrotondamento						
Imposte anticipate (imposte differite) nette IRES e IRAP	-287.415		300.929		13.514	
Totali imposte anticipate (imposte differite) nette	-287.415		300.929		13.514	
- imputate a Conto economico			300.930			
- imputate a Patrimonio netto			-1			
Perdite fiscali non considerate per calcolo imposte anticipate						

La società ha ritenuto opportuno accantonare le imposte anticipate sul fondo svalutazione crediti a differenza di quanto fatto negli esercizi precedenti in quanto si ritiene le stesse siano recuperabili. Pertanto, la voce imposte anticipate al netto delle imposte differite è pari ad Euro 13.514.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	295.296	295.296
Totale differenze temporanee imponibili	1.148.985	0
Differenze temporanee nette	853.689	(295.296)
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	287.415	0

	IRES	IRAP
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(300.929)	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(13.514)	0

Riconciliazione imposte - IRES

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	833.991	
Onere fiscale teorico %	24	200.158
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
- maggior valore contabile rimanenze finali lavori in corso su ordinazione inf. 12 mesi esercizio co	1.157.889	
Totale	1.157.889	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
- maggior valore contabile rimanenze finali lavori in corso su ordinazione inf. 12 mesi esercizio pr	1.548.758	
- accantonamento fondo svalutazione crediti	420.767	
- accantonamento fondo rischi su commesse inf. 12 mesi	352.600	
- altre	30.250	
Totale	2.352.375	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
- utilizzo fondo rischi	295.296	
Totale	295.296	
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi:		
- ammortamenti non deducibili	197	
- spese autovetture	169.617	
- spese rappresentanza vitto e alloggio	34.114	
- spese telefoniche	5.853	
- multe e ammende	1.300	
- costi indeducibili	3.003	

Descrizione	Valore	Imposte
- spese immobili ad uso dipendenti	68.090	
- sopravvenienze passive	106.370	
- altre detrazioni	-15.671	
- ACE	-65.890	
- deduzione IRAP	-6.502	
- maggiorazioni fiscali ammortamenti	-41.038	
- quota associative esercizio precedente pagate nel 2020	-2.873	
- altre variazioni in diminuzione		
Totale	256.570	
Imponibile IRES	1.989.751	
Maggiorazione IRES - Imposte correnti		
IRES corrente per l'esercizio		477.540
Quadratura IRES calcolata - IRES bilancio		

Riconciliazione imposte - IRAP

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Base imponibile IRAP (A - B + b9 + b10 lett. c) e d) + b12 + b13)	7.400.296	
Costi non rilevanti ai fini IRAP:		
- rimborsi chilometrici dipendenti	4.643	
- sopravvenienze passive indeducibili	106.370	
- costi co.co.pro. e coll. occasionali	19.720	
- perdite su crediti	17.700	
- ammortamento marchi ed avviamento quote indeducibili	197	
- multe e ammende	1.300	
- altre voci	3.003	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP:		
- altre voci		
Totale	7.553.229	
Onere fiscale teorico %	3,90	294.576
Deduzioni:		
- INAIL	82.718	
- Contributi previdenziali	1.074.984	
- Spese per apprendisti, add. ricerca e sviluppo	58.237	
- altre deduzioni	3.883.112	
Totale	5.099.051	

Descrizione	Valore	Imposte
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
- altre voci		
Totale		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
- Ammortamento marchi e avviamento non deducibile		
- altre voci		
Totale		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
- utilizzo / rilascio fondi rischi ed oneri	295.296	
Totale	295.296	
Imponibile IRAP	2.158.882	
IRAP corrente per l'esercizio		50.202
Quadratura IRAP calcolata - IRAP bilancio		33.994

Con riferimento all'Irap corrente dell'esercizio, si evidenzia che è stata contabilizzata a conto economico per un importo pari ad Euro 50.202. La differenza tra l'Irap corrente e l'Irap calcolata, pari ad Euro 31.819 è dovuta all'abrogazione del I acconto Irap ai sensi del D.L. "Rilancio".

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione del personale dipendente alla data del 31/12/2020.

	Numero medio
Dirigenti	2
Quadri	7
Impiegati	24
Operai	45
Altri dipendenti	1
Totale Dipendenti	79

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	17.000	0
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti al revisore legale (alla società di revisione) per le prestazioni rese, distinte tra servizi di revisione legale e altri servizi.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	28.000
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	28.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. si segnala l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione della natura delle garanzie reali prestate; gli impegni esistenti in materia di trattamento di quiescenza e simili, nonché gli impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, nonché controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime sono distintamente indicate.

E' accesa presso la Banca Nazionale del Lavoro SpA per €22.200,00 a favore di Mamar SA per contratto affitto sede di Cardano stipulata il 12/03/2007 scadrà il 30/09/2022.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio le operazioni effettuate con parti correlate sono state effettuate a normali condizioni di mercato.

Le operazioni sono state effettuate sulla base di valutazioni di reciproca convenienza economica così come la definizione delle condizioni da applicare è avvenuta nel rispetto della correttezza.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare.

Nel corso del mese di gennaio si è finalizzata l'acquisizione della società Quadra S.r.l., azienda operante nel mercato del risanamento post sinistro, attiva principalmente nel territorio delle regioni Toscana e Umbria. Si ritiene che tale operazione consentirà una più capillare presenza di BELFOR nell'area del Centro Italia, e maggiore servizio ai Clienti dei servizi di Pronto intervento Azienda.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

Contributi, sovvenzioni, vantaggi economici ricevuti

Nel corso dell'esercizio in commento, la società non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici da pubbliche amministrazioni e da soggetti di cui al primo periodo del comma 125, dell'art. 1, della L. 124/2017.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta a direzione e coordinamento di Belfor Europe Gmbh, che detiene una partecipazione del 95,34% del relativo capitale sociale.

I dati essenziali della controllante Belfor Europe Gmbh esposti nel prospetto riepilogativo richiesto dall'articolo 2497-bis del Codice Civile sono stati estratti dal relativo bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019. Per un'adeguata e completa comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria di Belfor Europe Gmbh al 31 dicembre 2018, nonché del risultato economico conseguito dalla società nell'esercizio chiuso a tale data, si rinvia alla lettura del bilancio che, corredato della relazione della società di revisione, è disponibile nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/03/2019	31/03/2018
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	75.258.026	77.530.628
C) Attivo circolante	87.538.364	78.305.128
D) Ratei e risconti attivi	435.332	357.083
Totale attivo	163.231.722	156.192.839
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	2.000.000	2.000.000
Riserve	31.916.201	27.951.536
Utile (perdita) dell'esercizio	21.345.931	3.964.665
Totale patrimonio netto	55.262.132	33.916.201
B) Fondi per rischi e oneri	12.672.804	11.764.221
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti	95.296.786	110.512.417
E) Ratei e risconti passivi	0	0
Totale passivo	163.231.722	156.192.839

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	30/04/2019	30/04/2018
A) Valore della produzione	37.876.137	18.403.315
B) Costi della produzione	11.805.357	10.318.902
C) Proventi e oneri finanziari	2.662.618	2.663.648
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	455.889	380.114

Imposte sul reddito dell'esercizio	1.606.341	1.075.985
Utile (perdita) dell'esercizio	21.345.931	3.964.665

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-septies si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a nuovo	607.178
Totale	607.178

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale e Conto economico, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

MILANO, 17/02/2021

Per il Consiglio di Amministrazione

Kolak Elvir _____

Thomas Schmitz _____

Filippo Emanuelli _____

Daniele Ortelli _____


Digitato sul testo

Dichiarazione di conformità del bilancio

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

F.to Mr Kolak Elvir

Il sottoscritto Kolak Elvir, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.



"BELFOR ITALIA S.R.L."

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	CORSO DI PORTA VITTORIA 18 20122 MILANO MI
Codice Fiscale	09696150151
Numero Rea	Milano 1680782
P.I.	09696150151
Capitale Sociale Euro	99.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	390009 Altre attività di risanamento e altri servizi di gestione dei rifiuti
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	BELFOR EUROPE GMBH
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	BELFOR EUROPE GMBH
Paese della capogruppo	Germania

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	8.631	12.917
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	993.302	1.102.753
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	289.165	317.027
Totale immobilizzazioni immateriali	1.291.098	1.432.697
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinario	20.564	23.194
3) attrezzature industriali e commerciali	563.526	654.813
4) altri beni	127.704	185.126
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	711.794	863.133
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	1.003.298	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	6.000	6.000
Totale partecipazioni	1.009.298	6.000
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	68.945	59.255

Totale crediti verso altri	68.945	59.255
Totale crediti	68.945	59.255
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.078.243	65.255
Totale immobilizzazioni (B)	3.081.135	2.361.085
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	764.443	790.057
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	4.744.507	6.475.973
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	5.508.950	7.266.030
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.629.250	5.329.210
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	5.629.250	5.329.210
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	167.519	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	167.519	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.345	56.028
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	33.345	56.028
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	76.898	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	76.898	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	375.030	14.817
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	375.030	14.817
5-ter) imposte anticipate	0	13.514
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	86.499	37.400
esigibili oltre l'esercizio successivo	336	243
Totale crediti verso altri	86.835	37.643
Totale crediti	6.368.877	5.451.212
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0

5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	0	0
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	4.169.097	5.570.559
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	4.169.097	5.570.559
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.717	1.633
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	3.595	2.376
Totale disponibilità liquide	6.312	4.009
Totale attivo circolante (C)	16.053.236	18.291.810
D) Ratei e risconti	132.292	78.033
Totale attivo	19.266.663	20.730.928
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	99.000	99.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	1.067.000	1.067.000
IV - Riserva legale	19.800	19.800
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	245.776	245.776
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	3	3
Totale altre riserve	245.779	245.779
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	6.521.187	5.914.009
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	534.096	607.178
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	8.486.862	7.952.766
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	70.451	0
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	119.701	359.405
Totale fondi per rischi ed oneri	190.152	359.405
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.106.137	940.208
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-

Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	27.778	22.977
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso banche	27.778	22.977
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	46.182	25.294
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	21.851
Totale debiti verso altri finanziatori	46.182	47.145
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.221.995	6.117.113
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	4.221.995	6.117.113
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.956.863	3.251.592
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	2.956.863	3.251.592
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	117.275	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	117.275	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.860	28.652
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	6.860	28.652
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.492	44.092
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	31.492	44.092
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	127.953	258.022
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	127.953	258.022
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	365.652	322.776

esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	365.652	322.776
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.460.492	1.249.942
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale altri debiti	1.460.492	1.249.942
Totale debiti	9.362.542	11.342.311
E) Ratei e risconti	120.970	136.238
Totale passivo	19.266.663	20.730.928

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	19.605.839	14.513.449
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(1.731.466)	1.804.706
5) altri ricavi e proventi		
altri	681.478	540.094
Totale altri ricavi e proventi	681.478	540.094
Totale valore della produzione	18.555.851	16.858.249
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.104.336	1.072.918
7) per servizi	8.547.069	7.160.021
8) per godimento di beni di terzi	948.945	826.024
9) per il personale		
a) salari e stipendi	4.650.309	4.226.606
b) oneri sociali	1.377.326	1.253.094
c) trattamento di fine rapporto	213.537	193.139
d) trattamento di quiescenza e simili	45.574	8.489
e) altri costi	153.545	55.779
Totale costi per il personale	6.440.291	5.737.107
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	157.950	45.519
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	245.999	258.524
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	466.805
Totale ammortamenti e svalutazioni	403.949	770.848
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	25.614	(38.084)
12) accantonamenti per rischi	60.000	352.600
14) oneri diversi di gestione	147.643	133.031
Totale costi della produzione	17.677.847	16.014.465
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	878.004	843.784
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllanti	3.645	6.669
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	3.122	0
Totale proventi diversi dai precedenti	6.767	6.669
Totale altri proventi finanziari	6.767	6.669
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	17.562	16.462
Totale interessi e altri oneri finanziari	17.562	16.462
17-bis) utili e perdite su cambi	(3)	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(10.798)	(9.793)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	867.206	833.991
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	253.031	527.742
imposte relative a esercizi precedenti	(3.885)	0
imposte differite e anticipate	83.964	(300.929)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	333.110	226.813

21) Utile (perdita) dell'esercizio	534.096	607.178
------------------------------------	---------	---------

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	534.096	607.178
Imposte sul reddito	333.110	226.813
Interessi passivi/(attivi)	10.795	9.793
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	878.001	843.784
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	105.574	827.894
Ammortamenti delle immobilizzazioni	403.949	304.043
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	213.537	193.139
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	723.060	1.325.076
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.601.061	2.168.860
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	1.757.080	(1.764.318)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(300.040)	(929.489)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(294.729)	1.347.887
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(54.259)	22.381
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(15.268)	61.775
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	(1.930.199)	988.027
Totale variazioni del capitale circolante netto	(837.415)	(273.737)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	763.646	1.895.123
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(10.795)	(9.793)
(Imposte sul reddito pagate)	(592.936)	(202.213)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(345.278)	(303.784)
Altri incassi/(pagamenti)	(93.635)	(81.837)
Totale altre rettifiche	(1.042.644)	(597.627)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(278.998)	1.297.496
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(94.660)	(353.255)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(16.351)	(19.438)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(1.012.988)	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	1.401.462	5.125.397
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	277.463	4.752.704
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	4.801	(22.604)
Accensione finanziamenti	(963)	(25.299)
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	(6.000.002)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	3.838	(6.047.905)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	2.303	2.295
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.633	0
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	2.376	1.714
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	4.009	1.714
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.717	1.633
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	3.595	2.376
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	6.312	4.009
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e da tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società e ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;

- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Si da atto che nel presente bilancio non si sono verificati casi eccezionali che comportino il ricorso alla deroga di cui al quinto comma dell'art. 2423

Correzione di errori rilevanti

Nel corso dell'esercizio non sono stati riscontrati errori rilevanti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Il bilancio non presenta problematiche di questa natura.

Il bilancio di esercizio, come la presente nota integrativa, sono redatti in unità di euro.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni immateriali ricomprendono:

- Oneri pluriennali (migliorie su beni di terzi): aliquota calcolata sulla durata del contratto;
- Beni immateriali, aliquota 20%;
- Marchi, aliquota 10% e 5,55%.

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Ai sensi del punto 5) dell'art. 2426, si informa che non si è proceduto alla distribuzione di dividendi eccedenti l'ammontare di riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi d'impianto, ampliamento e sviluppo non ammortizzati.

Gli oneri pluriennali vengono capitalizzati solo a condizione che possano essere recuperabili grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa, se nei successivi esercizi a quello della capitalizzazione detta condizione venisse meno, la relativa posta verrebbe svalutata.

I beni immateriali sono iscritti nell'attivo solo in quanto: risultano individualmente identificabili o derivano da diritti contrattuali o da altri diritti legali il loro costo è stimabile con sufficiente attendibilità la società acquisisce il potere di usufruire dei benefici economici futuri derivanti dal bene stesso e può limitarne l'accesso da parte di terzi.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singola posta.

Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene ne assicuri una corretta ripartizione nel relativo periodo di vita economica utile. Il piano di ammortamento applicato a quote costanti non si discosta da quello utilizzato negli anni precedenti. Ad ogni data di riferimento del bilancio, la società valuta se esista un indicatore che una immobilizzazione immateriale possa aver subito una riduzione di valore.

Se esiste una indicazione che una attività possa aver subito una perdita durevole di valore, ciò potrebbe rendere opportuno rivederne la vita utile residua, il criterio di ammortamento o il valore residuo e rettificarli conformemente, a prescindere dal fatto che la perdita venga poi effettivamente rilevata. L'eventuale svalutazione per perdite durevoli di valore è ripristinata qualora siano venuti meno i motivi che l'avevano giustificata. Il ripristino si effettua nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica di valore non avesse mai avuto luogo.

Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che sono state iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale sulla base di una prudente valutazione della loro utilità pluriennale e si forniscono i dettagli che seguono. I diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono iscritte alla voce B.I.3 e sono rappresentati da software di applicativi gestionali per un valore netto di euro 8.631 e sono ammortizzati in quote costanti in anni cinque.

Le concessioni, licenze marchi e diritti e simili ricomprende i costi dei marchi iscritti nell'attivo patrimoniale alla voce B.I.4 per euro 993.301 ed ammortizzati in quote costanti in dieci anni pari al periodo stimato di durata degli stessi.

I costi iscritti tra le altre immobilizzazioni immateriali sono classificati nell'attivo dello stato patrimoniale alla voce B.I.7 per un valore netto di euro 289.165, sono ritenuti produttivi di benefici per la società lungo un arco temporale di più esercizi e sono caratterizzati da una chiara evidenza di recuperabilità futura.

Essi riguardano le migliorie su beni di terzi in locazione il cui valore lordo è pari ad Euro 996.691 mentre il fondo di ammortamento è pari ad 707.526. Tali spese sono ammortizzate in un periodo corrispondente alla durata residua dei contratti tenuto conto dell'eventuale rinnovo. Si ricorda, infine, così come stabilito dall'art. 2426 del codice civile comma 1 n. 5 che, fino a quando l'ammortamento degli oneri pluriennali ivi indicati non si è completato, possono essere distribuiti utili solo se risultano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna, Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione. I relativi importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione Aliquote applicate

Impianti generici e specifici 15%

Impianti telefonici 25%

Attrezzature industriali e commerciali 15%

Autoveicoli da trasporto: Autocarri Mezzi trasporto interno 20% e 15%

Autovetture 25%

Altri beni: Mobili Ufficio Macchine ufficio Elettroniche 12% e 20%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata. Il costo è rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione; il valore così determinato non eccede, in ogni caso, il valore di mercato.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore al valore che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

Le partecipazioni non destinate a una permanenza durevole nel portafoglio della società vengono classificate nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Le partecipazioni in altre imprese non controllate e/o collegate sono state iscritte al costo di acquisto o a un minor valore, in presenza di riduzioni durevoli dello stesso rispetto al costo.

Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate

Le rimanenze, i titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state iscritte al minore tra il costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e il presumibile valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato.

Le rimanenze, i titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state iscritte al minore tra il costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e il presumibile valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato.

Le materie prime, sussidiarie ed i prodotti finiti sono stati iscritti applicando il metodo FIFO.

Il valore così determinato è stato confrontato con il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426 del codice civile, ed è risultato che non vi sono beni iscritti in bilancio a valori superiori a quelli di mercato.

I lavori in corso su ordinazione comprendono commesse di durata non pluriennale e sono valutati sulla base dei corrispettivi maturati con ragionevole certezza, secondo il criterio della percentuale di completamento, stimata attraverso il metodo del costo sostenuto (cost to cost).

Le richieste di corrispettivi aggiuntivi (claims) sono rilevate limitatamente agli ammontari la cui manifestazione e quantificazione sia ragionevolmente certa. I costi per l'acquisizione della commessa sono addebitati a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenuti.

Qualora si preveda che, per il completamento della commessa, si debba sostenere una perdita, questa è rilevata nella sua interezza iscrivendo a bilancio un apposito fondo.

Tutti i corrispettivi fatturati in corso d'opera, a fronte dei relativi stati di avanzamento lavori, ancorchè non incassati, sono stati rilevati nella posta "acconti da Clienti", in quanto non afferenti a "partite chiuse".

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio e non attribuibili ai singoli crediti, ma fondatamente prevedibili. L'accantonamento è stato stanziato stimando le perdite attese (ECL) in base ai giorni di scadenza del credito, applicando agli stessi le percentuali di seguito riportate.

TABELLA ECL %**% svalutazione range gg scaduto**

0,25% 0 gg

1,00% 1-30gg

1,00% 31-60gg

1,00% 61-90gg

25,00% 91-120 gg

25,00% 121-180 gg

50,00% 181-240 gg

75,00% 241-360 gg

75,00% 361-390 gg

100,00% >390 gg

Sono ricompresi nella sottoclasse dell'Attivo C.II i seguenti crediti:

- Verso Clienti
- Verso Imprese controllanti
- Verso imprese controllate
- Verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- Crediti Tributari per imposte anticipate
- Verso altri.

Si precisa che la società non ha proceduto alla valutazione dei crediti verso Clienti al costo ammortizzato, né all'attualizzazione degli stessi in quanto: la maggior parte dei crediti commerciali rilevati hanno scadenza inferiore a 12 mesi; e sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzo.

Anche per i crediti vs. imprese controllate, collegate, controllanti, sottoposte al controllo delle controllanti il Codice Civile e i principi contabili nazionali prevedono la rilevazione in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Per tali crediti la società non ha proceduto alla valutazione al costo ammortizzato, né all'attualizzazione, in quanto tutti i crediti rilevati hanno scadenza inferiore a 12 mesi; pertanto, la relativa rilevazione è stata effettuata al valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzazione.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Tale voce ricomprende le attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria (cash pooling).

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Fondi per rischi e oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

I fondi rischi su commesse sono accolti nella voce in commento e sono destinati a fronteggiare gli oneri che si prevede di sostenere con riferimento a lavori già conclusi al termine dell'esercizio.

Per maggiori informazioni sul fondo imposte si rimanda all'apposito paragrafo di dettaglio.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Ai sensi della L. 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007): le quote di TFR maturate fino al 31 dicembre 2006 sono rimaste in azienda; le quote di TFR maturate a partire dal 1° gennaio 2007, a scelta del dipendente, sono state destinate a forme di previdenza complementare o sono state mantenute in azienda.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale, al netto di premi, sconti, abbuoni, e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Debiti verso banche

Si tratta prevalentemente del debito maturato a fronte dell'utilizzo di carte di credito, poi addebitato in conto corrente nel mese di gennaio 2022.

Debiti verso altri finanziatori

Si tratta dei debiti afferenti l'acquisto di automezzi.

Acconti

Si tratta di acconti percepiti da clienti a fronte di acconti di lavori in corso su ordinazione, già iniziati e non ancora completati alla fine dell'esercizio e di acconti percepiti a fronte di lavori non ancora iniziati alla data di chiusura dell'esercizio.

Debiti verso fornitori

L'art. 2426 c. 1 n. 8 C.C., prescrive che i debiti siano rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Si precisa che la società non ha proceduto alla valutazione di detti debiti al costo ammortizzato né all'attualizzazione di quelli aventi scadenza inferiore a 12 mesi, che, pertanto, sono stati valutati al loro valore nominale.

Debiti verso controllanti

Si tratta di debiti di natura commerciale.

Debiti verso controllate

Si tratta di debiti di natura commerciale.

Debiti tributari

Ove esistenti, i debiti tributari per imposte correnti sono iscritti in base a una realistica stima del reddito imponibile (IRES) e del valore della produzione netta (IRAP) in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle eventuali agevolazioni vigenti, delle ritenute subite, degli acconti versati e degli eventuali crediti d'imposta in quanto spettanti. Se le imposte da corrispondere sono inferiori ai crediti d'imposta, agli acconti versati e alle ritenute subite, la differenza rappresenta un credito ed è iscritta nell'attivo dello Stato patrimoniale nella voce C.II. 5-bis "Crediti tributari".

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

Si precisa che i relativi importi comprendono anche la quota maturata su retribuzioni differite, ferie e bonus al personale dipendente.

Altri debiti

La posta in commento, iscritta alla voce D.14 del passivo, è contabilizzata al valore nominale.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori riconosciuti secondo il criterio della percentuale di completamento, stimata attraverso il metodo del costo sostenuto (cost to cost);

- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Dividendi

I dividendi sono contabilizzati secondo il principio di competenza economica, al sorgere del relativo diritto alla riscossione, ai sensi dell'OIC 21.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi si specifica quanto segue.

Le imposte differite sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee tassabili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento della base imponibile. In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte differite ed anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Costi di impianto e di ampliamento				
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità				
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	12.917		4.286	8.631
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.102.753		109.451	993.302
Avviamento				
Immobilizzazioni in corso e acconti				
Altre immobilizzazioni immateriali	317.027		27.862	289.165
Arrotondamento				
Totali	1.432.697		141.599	1.291.098

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2021 ammontano a Euro 1.291.098 (Euro 1.432.697 alla fine del precedente esercizio) al netto delle quote di ammortamento.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	247.981	4.431	0	0	987.942	1.240.354
Rivalutazioni	0	0	0	1.100.000	0	0	0	1.100.000
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	235.064	1.678	0	0	670.915	907.657
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	12.917	1.102.753	0	0	317.027	1.432.697
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	6.500	1.102	0	0	8.750	16.352
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e								

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	10.785	110.553	0	0	36.612	157.950
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	(4.286)	(109.451)	0	0	(27.862)	(141.599)
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	254.481	5.533	0	0	996.691	1.256.705
Rivalutazioni	0	0	0	1.100.000	0	0	0	1.100.000
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	245.849	112.231	0	0	707.526	1.065.606
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	8.631	993.302	0	0	289.165	1.291.098

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

Nell'anno precedente secondo quanto previsto dalla Legge di rivalutazione 126/2020, si è provveduto a effettuare la rivalutazione del valore di bilancio del marchio PIA che è il marchio che contraddistingue i servizi di assistenza pre-sinistro offerti da Belfor nel mercato italiano. Il programma di assistenza tecnico prioritario PIA introdotto da Belfor è specificatamente dedicato alle imprese in caso di sinistro, incendio, allagamento, alluvione e calamità naturale e consiste nell'offerta di un pacchetto di servizi di assistenza pre-sinistro e pronto intervento per un importo di euro 1.100.000.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	0	106.427	1.928.376	696.789	0	2.731.592
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	83.232	1.273.561	511.664	0	1.868.457
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di bilancio	0	23.194	654.813	185.126	0	863.133
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	0	77.957	22.330	0	100.287
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	1.779	3.850	0	5.629
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	2.631	167.467	75.901	0	245.999
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	(2.631)	(91.289)	(57.421)	0	(151.339)
Valore di fine esercizio						
Costo	0	106.427	2.002.632	712.119	0	2.821.178
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	85.863	1.439.106	584.415	0	2.109.384
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	20.564	563.526	127.704	0	711.794

Operazioni di locazione finanziaria

Si forniscono le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 22) del Codice Civile, relative alle operazioni di locazione finanziaria comportanti il trasferimento alla società della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	408.707
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	30.157
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	0
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	396.972
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	3.091

Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni, crediti di natura finanziaria, titoli e strumenti finanziari derivati come evidenziato nel prospetto che segue.

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Partecipazioni in:				
a) Imprese controllate		1.003.298		1.003.298
b) Imprese collegate				
c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
d-bis) Altre imprese	6.000			6.000
Crediti verso:				
a) Imprese controllate				
b) Imprese collegate				
c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Verso altri	59.255	9.690		68.945
Altri titoli				
Strumenti finanziari derivati attivi				
Arrotondamento				
Totali	65.255	1.012.988		1.078.243

Le partecipazioni iscritte in imprese controllate rappresentano l'acquisizione del 100% delle quote della società Quadra Srl, avvenuta a far data dal 15 gennaio 2021, operante principalmente nel territorio della Toscana e Umbria ed e' considerato un investimento duraturo e strategico da parte della Società.

Le partecipazioni iscritte in altre imprese immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società. Il loro valore al 31/12/2020 ammonta complessivamente a Euro 6.000 (Euro 6.000 alla fine dell'esercizio precedente). Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile). La partecipazione è detenuta nella Scarl Varese nel Cuore, capitale sociale 175.212,00 i.v.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società. Il loro valore al 31/12/2021 ammonta complessivamente a Euro 1.009.298 (Euro 6.000 alla fine dell'esercizio precedente).

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	0	0	6.000	6.000	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	6.000	6.000	0	0
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	1.003.298	0	0	0	0	1.003.298	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	1.003.298	0	0	0	0	1.003.298	0	0
Valore di fine esercizio								
Costo	1.003.298	0	0	0	6.000	1.009.298	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	1.003.298	0	0	0	6.000	1.009.298	0	0

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Il seguente prospetto evidenzia la formazione e la composizione dei crediti immobilizzati (art. 2427, punto 2 del Codice Civile), nonché gli importi con scadenza superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso altri	59.255	9.690	68.945	0	68.945	0
Totale crediti immobilizzati	59.255	9.690	68.945	0	68.945	0

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, di seguito vengono riportate le informazioni relative alle partecipazioni in imprese controllate, possedute direttamente o indirettamente, iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
QUADRA SRL	MONTEMURLO	02249970977	10.000	230.955	299.831	100,00%	1.003.298
Totale							1.003.298

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile si riporta un prospetto riepilogativo dei crediti immobilizzati suddiviso per area geografica.

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	-	-	-	-	68.945	68.945
Totale	0	0	0	0	68.945	68.945

Si segnala che la voce in questione accoglie solamente crediti verso soggetti aventi sede nel territorio nazionale e pertanto non sorge l'esigenza di evidenziare la suddivisione dei crediti per aree geografiche.

Attivo circolante

Rimanenze

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si riporta di seguito il dettaglio relativo alla composizione della voce in esame.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	790.057	(25.614)	764.443
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	6.475.973	(1.731.466)	4.744.507
Prodotti finiti e merci	0	0	0
Acconti	0	0	0
Totale rimanenze	7.266.030	(1.757.080)	5.508.950

Si evidenzia che i criteri adottati nella valutazione delle singole voci hanno portato all'iscrizione di valori non sensibilmente differenti rispetto ai costi correnti dei beni rilevabili alla data di chiusura dell'esercizio (art. 2426, punto 10 del Codice Civile).

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	5.329.210	300.040	5.629.250	5.629.250	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	167.519	167.519	167.519	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	56.028	(22.683)	33.345	33.345	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	76.898	76.898	76.898	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	14.817	360.213	375.030	375.030	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	13.514	(13.514)	0			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	37.643	49.192	86.835	86.499	336	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	5.451.212	917.665	6.368.877	6.368.541	336	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

Area geografica	Italia	Europa	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	5.629.250	-	5.629.250
Crediti verso controllate iscritte nell'attivo circolante	167.519	-	167.519
Crediti verso collegate iscritte nell'attivo circolante	-	-	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	33.345	33.345
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante	-	76.898	76.898
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	375.030	-	375.030
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	-	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	86.835	-	86.835
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	6.258.634	110.243	6.368.877

Crediti verso clienti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Crediti verso clienti	6.264.362	6.443.842	179.480
F.do svalutazione crediti	-935.152	-814.592	-120.560
Totale crediti vs clienti	5.329.210	5.629.250	58.920

Crediti verso imprese controllate

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti Verso Quadra srl		167.519	167.519
Totale crediti verso imprese controllate		167.519	167.519

Crediti verso imprese controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Crediti verso Belfor Europe GMBH	56.028	33.345	22.683

Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti Verso Belfor Deutschland		69.957	69.957
Crediti Verso Belfor Suisse		6.941	6.941
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		76.898	76.898

Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti per Imposte Dirette	14.817	292.750	307.567
Crediti Iva		61.496	61.496
Altri crediti tributari		5.967	5.967
Totali	14.817	360.213	375.030

Altri crediti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Crediti verso altri esig. entro esercizio	37.400	86.499	49.099
Crediti verso dipendenti	19.953	14.352	-5.601
Altri crediti:			
- anticipi a fornitori	15.640		-15.640
- crediti verso Inail	1.807	1.283	-524
- altri		70.864	70.864
b) Crediti verso altri esig. oltre esercizio	243	336	93
Crediti verso dipendenti	243	336	93
Totale altri crediti	37.643	86.835	49.192

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Si fornisce di seguito un prospetto relativo alla composizione ed alla variazione delle attività finanziarie non immobilizzate (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0
Altre partecipazioni non immobilizzate	0	0	0
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati	0	0	0
Altri titoli non immobilizzati	0	0	0
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	5.570.559	(1.401.462)	4.169.097

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	5.570.559	(1.401.462)	4.169.097
---	-----------	-------------	-----------

Il saldo sopra dettagliato rappresenta il credito verso la capogruppo per la gestione accentrata della tesoreria.

Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.633	1.084	2.717
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	2.376	1.219	3.595
Totale disponibilità liquide	4.009	2.303	6.312

Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	78.033	54.259	132.292
Totale ratei e risconti attivi	78.033	54.259	132.292

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti attivi:	78.033	132.292	54.259
- su canoni leasing automezzi		81.653	81.653
- su pubblicità / sponsorizzazioni	20.158	25.691	5.533
- su fitti passivi / noleggi	8.454	1.284	-7.170
- su spese di certificazione	2.809		-2.809
- su tasse circolazione automezzi	552	1.384	832
- altri	46.060	22.280	-23.780
Totali	78.033	132.292	54.259

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 8.486.862 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	99.000	0	0	0	0	0		99.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	1.067.000	0	0	0	0	0		1.067.000
Riserva legale	19.800	0	0	0	0	0		19.800
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	245.776	0	0	0	0	0		245.776
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	3	0	0	0	0	0		3
Totale altre riserve	245.779	0	0	0	0	0		245.779
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	5.914.009	0	0	607.178	0	0		6.521.187
Utile (perdita) dell'esercizio	607.178	0	0	0	607.178	0	534.096	534.096
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	7.952.766	0	0	607.178	607.178	0	534.096	8.486.862

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In particolare si forniscono dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	99.000	C / U		0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0		B	0	0	0
Riserve di rivalutazione	1.067.000	U	A, B,C	1.067.000	0	0
Riserva legale	19.800	U	B	19.800	0	0
Riserve statutarie	0			0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	0			0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	245.776	C	A, B	245.776	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	3			0	0	0
Totale altre riserve	245.779			245.776	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			0	0	0
Utili portati a nuovo	6.521.187	U	A, B, C	5.914.009	0	6.000.000
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
Totale	7.952.766			7.246.585	0	6.000.000
Quota non distribuibile				265.576		
Residua quota distribuibile				6.981.009		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Al 31/12/2021 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

Secondo quanto previsto dal decreto legge 14 agosto 2020 n. 104 convertito con L. 13 ottobre 2020 n. 126 e per gli effetti dell'art. 110 commi 1-7 la Società ha provveduto lo scorso anno a rivalutare il proprio marchio P. I.A. per un valore lordo pari a Euro 1.100.000. L'intera rivalutazione è stata contabilizzata ad incremento del valore lordo del costo del bene. In contropartita si è iscritta la riserva del patrimonio netto denominata «Riserva di rivalutazione». Si è proceduto a dare riconoscimento fiscale alla rivalutazione pagando l'imposta sostitutiva

del 3%, il cui ammontare è contabilizzato a riduzione della citata «Riserva di rivalutazione». Le ragioni di tale rivalutazione sono dovute principalmente ad un consolidamento della struttura patrimoniale della società grazie ad più adeguata esposizione del valore del marchio PIA e nel contempo ai benefici fiscali ammessi dalla legge citata. Tali benefici ammontano ad Euro 273.900 che saranno ripartiti sul periodo normativamente previsto di 50 anni.

Ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 342/2000, si attesta che i valori iscritti in bilancio a seguito della rivalutazione, effettuata con i criteri e per le motivazioni indicati, non superano i valori effettivamente attribuibili ai beni con riguardo alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva e all'effettiva possibilità di economica utilizzazione nella Società.

Fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	359.405	359.405
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	0	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	70.451	0	(239.704)	(169.253)
Totale variazioni	0	70.451	0	(239.704)	(169.253)
Valore di fine esercizio	0	70.451	0	119.701	190.152

Tra i fondi per le imposte sono iscritte passività per imposte differite per Euro 70.451.

Nella sezione della presente Nota integrativa relativa all'esposizione degli effetti della fiscalità differita, vengono forniti i dettagli relativi al fondo imposte differite.

Il presente prospetto fornisce il dettaglio della voce relativa agli altri fondi per rischi ed oneri, nonché la variazione intervenuta rispetto all'esercizio precedente (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Fondo spese future per lavori ciclici			
Fondo spese future per concorsi a premi			
Fondo ripristino beni azienda ricevuta in affitto			
Fondo ripristino beni gratuitamente devolvibili			
Fondo svalutazione magazzino			
Altri fondi per rischi e oneri:			
- Fondi diversi dai precedenti	359.405	-239.704	119.701
Totali	359.405	-239.704	119.701

La variazione è dovuta al parziale utilizzo dei fondi precedentemente costituiti ed al quasi totale rilascio della parte eccedente degli stessi in quanto sono venuti meno i presupposti del mantenimento, oltre alla costituzione di nuovi fondi per un importo pari ad euro 60.000.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	940.208
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	213.537
Utilizzo nell'esercizio	41.576
Altre variazioni	(6.032)
Totale variazioni	165.929
Valore di fine esercizio	1.106.137

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	22.977	4.801	27.778	27.778	0	0
Debiti verso altri finanziatori	47.145	(963)	46.182	46.182	0	0
Acconti	6.117.113	(1.895.118)	4.221.995	4.221.995	0	0
Debiti verso fornitori	3.251.592	(294.729)	2.956.863	2.956.863	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	117.275	117.275	117.275	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	28.652	(21.792)	6.860	6.860	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	44.092	(12.600)	31.492	31.492	0	0
Debiti tributari	258.022	(130.069)	127.953	127.953	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	322.776	42.876	365.652	365.652	0	0
Altri debiti	1.249.942	210.550	1.460.492	1.460.492	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Totale debiti	11.342.311	(1.979.769)	9.362.542	9.362.542	0	0

Debiti verso banche

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti verso banche esig. entro esercizio	22.977	27.778	4.801
Conto corrente	1.059	3.021	1.962
Altro	1.633		-1.633
Carte di credito	20.285	24.757	4.472
Totale debiti verso banche	22.977	27.778	4.801

Acconti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Acconti entro l'esercizio	6.117.113	4.221.995	-1.895.118
Anticipi da clienti	6.117.113	4.221.995	-1.895.118
Totale acconti	6.117.113	4.221.995	-1.895.118

Debiti verso fornitori

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio	3.251.592	2.956.863	-294.729
Fornitori entro esercizio:	3.251.592	2.956.863	-294.729
- altri	3.251.592	2.956.863	-294.729
Totale debiti verso fornitori	3.251.592	2.956.863	-294.729

Debiti verso controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debiti verso Belfore Europe GMBH	28.652	155.627	126.975

Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Altri	44.092		-44.092
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	44.092		-44.092

Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Debito IRPEF/IRES/IRAP	225.022	-97.069	127.953
Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori			119.443

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Erario c.to ritenute altro			8.510
Imposte sostitutive	33.000	-33.000	
Totale debiti tributari	258.022	-130.069	127.953

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debiti verso Inps ed altri enti previd.	322.776	365.652	42.876
Totale debiti previd. e assicurativi	322.776	365.652	42.876

Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio	1.249.942	1.460.492	210.550
Debiti verso dipendenti/assimilati	1.162.915	1.390.524	227.609
Altri debiti:			
- altri	87.027	69.968	-17.059
Totale Altri debiti	1.249.942	1.460.492	210.550

Suddivisione dei debiti per area geografica

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

Area geografica	Italia	Europa	Totale
Obbligazioni	-	-	0
Obbligazioni convertibili	-	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	0
Debiti verso banche	27.778	-	27.778
Debiti verso altri finanziatori	46.182	-	46.182
Acconti	4.221.995	-	4.221.995
Debiti verso fornitori	2.956.863	-	2.956.863
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	0
Debiti verso imprese controllate	117.275	-	117.275
Debiti verso imprese collegate	-	-	0
Debiti verso imprese controllanti	-	6.860	6.860
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	31.492	31.492
Debiti tributari	127.953	-	127.953
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	365.652	-	365.652
Altri debiti	1.460.492	-	1.460.492
Debiti	9.324.190	38.352	9.362.542

Ratei e risconti passivi

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	0	0
Risconti passivi	136.238	(15.268)	120.970
Totale ratei e risconti passivi	136.238	(15.268)	120.970

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti passivi:	136.238	120.970	-15.268
- altri	136.238	120.970	-15.268
Totali	136.238	120.970	-15.268

I risconti passivi includono i risconti su servizi PIA ed altri costi resi a compagnie di assicurazione.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	14.513.449	19.605.839	5.092.390	35,09
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti				
Variazioni lavori in corso su ordinazione	1.804.706	-1.731.466	-3.536.172	-195,94
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni				
Altri ricavi e proventi	540.094	661.424	121.330	22,46
Totali	16.858.249	18.535.797	1.677.548	

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Servizi di bonifica e risanamento	19.605.839
Totale	19.605.839

Si rimanda alla relazione sulla gestione per una migliore descrizione dell'andamento della società.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche.

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si ritiene non significativo ripartire i ricavi per area geografica in quanto la società svolge la sua attività prevalentemente in Italia.

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.072.918	1.104.336	31.418	2,93

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per servizi	7.160.021	8.547.069	1.387.048	19,37
Per godimento di beni di terzi	826.024	948.945	122.921	14,88
Per il personale:				
a) salari e stipendi	4.226.606	4.650.309	423.703	10,02
b) oneri sociali	1.253.094	1.377.326	124.232	9,91
c) trattamento di fine rapporto	193.139	213.537	20.398	10,56
d) trattamento di quiescenza e simili	8.489	45.574	37.085	436,86
e) altri costi	55.779	153.545	97.766	175,27
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	45.519	157.950	112.431	247,00
b) immobilizzazioni materiali	258.524	245.999	-12.525	-4,84
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				
d) svalut.ni crediti att. circolante	466.805		-466.805	-100,00
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci	-38.084	25.614	63.698	
Accantonamento per rischi	352.600	60.000	-292.600	-82,98
Altri accantonamenti				
Oneri diversi di gestione	133.031	147.643	14.612	10,98
Arrotondamento				
Totali	16.014.465	17.677.847	1.663.382	

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri.

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	17.562
Altri	0
Totale	17.562

Si riporta, inoltre, un dettaglio relativo alla composizione della voce "C.16.d) Proventi diversi dai precedenti".

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su prestiti obbligazionari						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali						
Interessi su finanziamenti						
Interessi da crediti commerciali						

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Altri interessi attivi						
Utili spettanti ad associato in partecipazione di capitale /misto						
Altri proventi			3.645		3.122	6.767
Totali			3.645		3.122	6.767

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var. %	Esercizio corrente
Imposte correnti	527.742	-274.711	-52,05	253.031
Imposte relative a esercizi precedenti		-3.885		-3.885
Imposte differite	-93.809	135.448	-144,39	41.639
Imposte anticipate	-207.120	249.445	-120,44	42.325
Proventi / oneri da adesione al regime di trasparenza				
Proventi / oneri da adesione al consolidato fiscale				
Totali	226.813	106.297		333.110

Fiscalità differita (art. 2427, punto 14 del Codice Civile)

Le imposte differite sono state calcolate tenendo conto dell'ammontare di tutte le differenze temporanee generate dall'applicazione di norme fiscali e applicando le aliquote in vigore al momento in cui tali differenze sono sorte.

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza degli esercizi successivi di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Di seguito viene esposto un prospetto contenente la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite ed anticipate, specificandone il relativo ammontare, l'aliquota di imposta applicata, l'effetto fiscale, gli importi accreditati o addebitati a conto economico e le voci escluse dal computo, con riferimento sia all'esercizio corrente che all'esercizio precedente. Nel prospetto in esame si espone, inoltre, l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in Bilancio attinenti a perdite dell'esercizio e di esercizi precedenti.

Voce	Esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio		Esercizio corrente	
	IRES	IRAP	IRES	IRAP	IRES	IRAP
IMPOSTE ANTICIPATE	Ammontare delle differenze temporanee					
Fondo rischi su crediti quota non deducibile	796.385				796.385	
Accantonamento fondo rischi su commesse	359.404	359.404	-239.705	-239.705	119.699	119.699
Amm.to marchio			88.000	88.000	88.000	88.000
Utilizzo/rilascio fondo rischi						

Voce	Esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio		Esercizio corrente	
	IRES	IRAP	IRES	IRAP	IRES	IRAP
Utilizzo/rilascio fondo rischi						
Totale differenze temporanee deducibili	1.155.789	359.404	-151.705	-151.705	1.004.084	207.699
Perdite fiscali						
Aliquote IRES e IRAP	24,00	3,90			24,00	3,90
Crediti per imposte anticipate	277.389	14.017	-36.409	-5.917	240.980	8.100
IMPOSTE DIFFERITE	Ammontare delle differenze temporanee					
Maggior valore contabile rimanenze finali lavori in corso su ordinazione inf. 12mesi 2020	1.157.889		-1.157.889			
Maggior valore contabile rimanenze lavori in corso su ordinazione inf. 12 mesi 2021			1.331.383		1.331.383	
Sopravvenienze rateizzate						
Utili su cambi						
Emolumenti amministratori anticipati						
Totale differenze temporanee imponibili	1.157.889		173.494		1.331.383	
Aliquote IRES e IRAP	24,00	3,90			24,00	3,90
Debiti per imposte differite	277.893		41.639		319.532	
Arrotondamento						
Imposte anticipate (imposte differite) nette IRES e IRAP	13.514		-83.966		-70.452	
Totali imposte anticipate (imposte differite) nette	13.514		-83.966		-70.452	
- imputate a Conto economico			-83.964			
- imputate a Patrimonio netto			-2			
Perdite fiscali non considerate per calcolo imposte anticipate						

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	1.004.084	0
Totale differenze temporanee imponibili	1.313.691	0
Differenze temporanee nette	309.607	0
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(13.514)	0
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	13.514	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	0	0

Riconciliazione imposte - IRES

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	867.206	
Onere fiscale teorico %	24	208.129
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
- maggior valore contabile rimanenze finali lavori su ordinazione inf. 12 mesi esercizio corrente	1.331.383	
- altre		
Totale	1.331.383	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
- maggior valore contabile rimanenze finali lavori su ordinazione inf. 12 mesi esercizio precedente	1.157.889	
- accantonamento a fondo rischi	60.000	
- amm.to marchio	88.000	
- altre		
Totale	1.305.889	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
- utilizzo fondo rischi	299.704	
- quota spese rappresentanza		
- altre voci		
Totale	299.704	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi:		
- oneri di utilità sociale	15.717	
- spese autovetture	158.850	
- sopravvenienze passive	71.721	
- spese telefoniche	8.360	
- multe e ammende	1.713	
- costi indeducibili	19.710	
- spese rappresentanza	50.151	
- immobili in uso dipendenti	73.774	
- altre variazioni in aumento	7.802	
- ACE	-156.967	
- deduzione IRAP		
- maggiorazioni fiscali ammortamenti	-41.038	
- detrazioni fiscali	-3.761	
- altre variazioni in diminuzione	-23.846	
Totale	182.186	
Imponibile IRES	724.194	
Maggiorazione IRES - Imposte correnti		
IRES corrente per l'esercizio		173.807
Quadratura IRES calcolata - IRES bilancio		

Riconciliazione imposte - IRAP

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Base imponibile IRAP (A - B + b9 + b10 lett. c) e d) + b12 + b13)	7.393.875	
Costi non rilevanti ai fini IRAP:		
- multe e ammende	1.713	
- costi co.co.pro. e coll. occasionali	19.720	
- sopravvenienze passive	71.721	
- ammortamenti indeducibili	88.000	
- rimborsi chilometrici dipendenti	6.068	
- altre voci		
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP:		
- altre voci		
Totale	7.581.097	
Onere fiscale teorico %	3,90	295.663
Deduzioni:		
- INAIL	83.676	
- Contributi previdenziali	1.098.147	
- Spese per apprendisti, add. ricerca e sviluppo	48.263	
- altre deduzioni	4.319.628	
Totale	5.549.714	
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Imponibile IRAP	2.031.383	
IRAP corrente per l'esercizio		79.224
Quadratura IRAP calcolata - IRAP bilancio		

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione del personale dipendente alla data del 31/12/2021.

	Numero medio
Dirigenti	2
Quadri	8
Impiegati	28
Operai	51
Altri dipendenti	1
Totale Dipendenti	90

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi agli Amministratori, ed al Revisore nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31/12/2021, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	17.000	0
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti al revisore legale (alla società di revisione) per le prestazioni rese, distinte tra servizi di revisione legale e altri servizi.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	28.000
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	28.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. si segnala l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione della natura delle garanzie reali prestate; gli impegni esistenti in materia di trattamento di quiescenza e simili, nonché gli impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, nonché controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime sono distintamente indicate.

E' accesa presso la Banca Nazionale del Lavoro SpA per €31.250 a favore di Mamar SA per contratto affitto sede di Cardano stipulata il 12/03/2007 scadrà il 30/09/2022.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate non a condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

Contributi, sovvenzioni, vantaggi economici ricevuti

Nel corso dell'esercizio in commento, la società non ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici da pubbliche amministrazioni e da soggetti di cui al primo periodo del comma 125, dell'art. 1, della L. 124/2017.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta a direzione e coordinamento di Belfor Europe Gmbh, che detiene una partecipazione del 95,34% del relativo capitale sociale. I dati essenziali della controllante Belfor Europe Gmbh esposti nel prospetto riepilogativo richiesto dall' articolo 2497-bis del Codice Civile sono stati estratti dal relativo bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020.

Per un'adeguata e completa comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria di Belfor Europe Gmbh al 31 dicembre 20, nonché del risultato economico conseguito dalla società nell'esercizio chiuso a tale data, si rinvia alla lettura del bilancio che, corredato della relazione della società di revisione, è disponibile nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

Nei seguenti prospetti vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato dalla Società che esercita la direzione ed il coordinamento, come disposto dal comma 4 dell'art. 2497-bis del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	75.556.997	75.258.026
C) Attivo circolante	94.894.792	87.538.364
D) Ratei e risconti attivi	956.276	435.332
Totale attivo	171.408.065	163.231.722
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	2.000.000	2.000.000
Riserve	53.262.132	31.916.201
Utile (perdita) dell'esercizio	4.321.153	21.345.931
Totale patrimonio netto	59.583.285	55.262.132
B) Fondi per rischi e oneri	12.918.340	12.672.804
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti	98.906.440	95.296.786
E) Ratei e risconti passivi	0	0
Totale passivo	171.408.065	163.231.722

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
A) Valore della produzione	21.289.422	37.876.137
B) Costi della produzione	13.057.095	11.805.357
C) Proventi e oneri finanziari	2.244.488	2.662.618
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	362.629	455.889
Imposte sul reddito dell'esercizio	614.118	1.606.341
Utile (perdita) dell'esercizio	4.321.153	21.345.931

I valori espressi nelle tabelle sono in euro.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-septies si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
- a nuovo	534.096
Totale	534.096

Dichiarazione di conformità del bilancio

Cardano al Campo (VA) 22 Febbraio 2022

Il Consiglio di Amministrazione

Kolak Elvir

Thomas Schmitz

Filippo Emanuelli

Daniele Ortelli

DocuSigned by:
Daniele Ortelli
6B62886954B14BA...

Il sottoscritto Kolak Elvir, in qualità di Presidente, consapevole delle responsabilità penali ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.

BELFOR ITALIA S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	CORSO DI PORTA VITTORIA 18 20122 MILANO MI
Codice Fiscale	09696150151
Numero Rea	Milano 1680782
P.I.	09696150151
Capitale Sociale Euro	99.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	390009 Altre attività di risanamento e altri servizi di gestione dei rifiuti
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	BELFOR EUROPE GMBH
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	BELFOR EUROPE GMBH
Paese della capogruppo	Germania

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	25.870	8.631
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	882.748	993.302
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	294.459	289.165
Totale immobilizzazioni immateriali	1.203.077	1.291.098
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinario	18.144	20.564
3) attrezzature industriali e commerciali	606.234	563.526
4) altri beni	104.877	127.704
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	729.255	711.794
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	1.742.720	1.003.298
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	6.000	6.000
Totale partecipazioni	1.748.720	1.009.298
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	68.945



Totale crediti verso altri	0	68.945
Totale crediti	0	68.945
3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.748.720	1.078.243
Totale immobilizzazioni (B)	3.681.052	3.081.135
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	730.007	764.443
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	9.078.443	4.744.507
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	9.808.450	5.508.950
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.676.138	5.629.250
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	9.676.138	5.629.250
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	26.753	167.519
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese controllate	26.753	167.519
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	45.364	33.345
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso controllanti	45.364	33.345
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	76.898
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	76.898
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	38.731	375.030
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	38.731	375.030
5-ter) imposte anticipate	0	0
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	71.044	86.499
esigibili oltre l'esercizio successivo	72.807	336
Totale crediti verso altri	143.851	86.835
Totale crediti	9.930.837	6.368.877
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0



5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	0	0
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	4.016.100	4.169.097
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	4.016.100	4.169.097
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	4.577	2.717
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	1.539	3.595
Totale disponibilità liquide	6.116	6.312
Totale attivo circolante (C)	23.761.503	16.053.236
D) Ratei e risconti	182.240	132.292
Totale attivo	27.624.795	19.266.663
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	99.000	99.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	1.067.000	1.067.000
IV - Riserva legale	19.800	19.800
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	245.776	245.776
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	(3)	3
Totale altre riserve	245.773	245.779
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	7.055.283	6.521.187
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	724.969	534.096
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	9.211.825	8.486.862
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	81.301	70.451
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	141.925	119.701
Totale fondi per rischi ed oneri	223.226	190.152
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.277.826	1.106.137
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-



Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	41.619	27.778
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso banche	41.619	27.778
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.699	46.182
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	3.699	46.182
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.755.044	4.221.995
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	8.755.044	4.221.995
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.356.292	2.956.863
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	4.356.292	2.956.863
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	117.275
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese controllate	0	117.275
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	317.867	6.860
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso controllanti	317.867	6.860
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	190.173	31.492
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	190.173	31.492
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	216.534	127.953
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	216.534	127.953
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	446.140	365.652



esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	446.140	365.652
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.475.231	1.460.492
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale altri debiti	2.475.231	1.460.492
Totale debiti	16.802.599	9.362.542
E) Ratei e risconti	109.319	120.970
Totale passivo	27.624.795	19.266.663



Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	20.535.266	19.605.839
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	4.333.936	(1.731.466)
5) altri ricavi e proventi		
altri	391.721	681.478
Totale altri ricavi e proventi	391.721	681.478
Totale valore della produzione	25.260.923	18.555.851
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.508.380	1.104.336
7) per servizi	12.425.621	8.547.069
8) per godimento di beni di terzi	1.459.369	948.945
9) per il personale		
a) salari e stipendi	5.455.172	4.650.309
b) oneri sociali	1.712.981	1.377.326
c) trattamento di fine rapporto	275.465	213.537
d) trattamento di quiescenza e simili	61.066	45.574
e) altri costi	175.161	153.545
Totale costi per il personale	7.679.845	6.440.291
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	159.936	157.950
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	247.813	245.999
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	222.882	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	630.631	403.949
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	34.436	25.614
12) accantonamenti per rischi	95.000	60.000
14) oneri diversi di gestione	248.573	147.643
Totale costi della produzione	24.081.855	17.677.847
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.179.068	878.004
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllanti	12.019	3.645
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	3.122
Totale proventi diversi dai precedenti	12.019	6.767
Totale altri proventi finanziari	12.019	6.767
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	19.701	17.562
Totale interessi e altri oneri finanziari	19.701	17.562
17-bis) utili e perdite su cambi	0	(3)
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(7.682)	(10.798)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.171.386	867.206
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	444.435	253.031
imposte relative a esercizi precedenti	(8.868)	(3.885)
imposte differite e anticipate	10.850	83.964
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	446.417	333.110

21) Utile (perdita) dell'esercizio	724.969	534.096
------------------------------------	---------	---------

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	724.969	534.096
Imposte sul reddito	446.417	333.110
Interessi passivi/(attivi)	7.682	10.795
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.179.068	878.001
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	654.413	105.574
Ammortamenti delle immobilizzazioni	407.749	403.949
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	213.537
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	1.062.162	723.060
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.241.230	1.601.061
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(4.299.500)	1.757.080
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(4.269.770)	(300.040)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.399.429	(294.729)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(49.948)	(54.259)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(11.651)	(15.268)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	5.818.469	(1.930.199)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(1.412.971)	(837.415)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	828.259	763.646
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(19.701)	(10.795)
(Imposte sul reddito pagate)	(61.840)	(592.936)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(72.776)	(345.278)
Altri incassi/(pagamenti)	(103.776)	(93.635)
Totale altre rettifiche	(258.093)	(1.042.644)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	570.166	(278.998)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(265.274)	(94.660)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(71.915)	(16.351)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(357.528)	(1.012.988)
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	152.997	1.401.462
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(541.720)	277.463
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	13.841	4.801
Accensione finanziamenti	0	(963)
(Rimborso finanziamenti)	(42.483)	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(28.642)	3.838
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(196)	2.303
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	2.717	1.633
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	3.595	2.376
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	6.312	4.009
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	4.577	2.717
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	1.539	3.595
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	6.116	6.312
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0



Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Principi di redazione

Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e da tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società e ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.

Principi contabili

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;



- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Si da atto che nel presente bilancio non si sono verificati casi eccezionali che comportino il ricorso alla deroga di cui al quinto comma dell'art. 2423.

Correzione di errori rilevanti

Nel corso dell'esercizio non sono stati riscontrati errori rilevanti.

Criteri di valutazione applicati

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni immateriali ricomprendono:

Oneri pluriennali (migliorie su beni di terzi): aliquota calcolata sulla durata del contratto;

Beni immateriali, aliquota 20%;

Marchi, aliquota 10% e 5,55%.

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Ai sensi del punto 5) dell'art. 2426, si informa che non si è proceduto alla distribuzione di dividendi eccedenti l'ammontare di riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi d'impianto, ampliamento e sviluppo non ammortizzati.

Gli oneri pluriennali vengono capitalizzati solo a condizione che possano essere recuperabili grazie alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa. se nei successivi esercizi a quello della capitalizzazione detta condizione venisse meno, la relativa posta verrebbe svalutata.

I beni immateriali sono iscritti nell'attivo solo in quanto: risultano individualmente identificabili o derivano da diritti contrattuali o da altri diritti legali il loro costo è stimabile con sufficiente attendibilità la società acquisisce il potere di usufruire dei benefici economici futuri derivanti dal bene stesso e può limitarne l'accesso da parte di terzi.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singola posta.

Il costo delle immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano" che si ritiene ne assicuri una corretta ripartizione nel relativo periodo di vita economica utile. Il piano di ammortamento applicato a quote costanti non si discosta da quello utilizzato negli anni precedenti. Ad ogni data di riferimento del bilancio, la società valuta se esista un indicatore che una immobilizzazione immateriale possa aver subito una riduzione di valore.

Se esiste una indicazione che una attività possa aver subito una perdita durevole di valore, ciò potrebbe rendere opportuno rivederne la vita utile residua, il criterio di ammortamento o il valore residuo e rettificarli conformemente, a prescindere dal fatto che la perdita venga poi effettivamente rilevata. l'eventuale svalutazione per perdite durevoli di valore è ripristinata qualora siano venuti meno i motivi che l'avevano giustificata. Il ripristino si effettua nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto ove la rettifica di valore non avesse mai avuto luogo.

Per quanto concerne le singole voci, si sottolinea che sono state iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale sulla base di una prudente valutazione della loro utilità pluriennale e si forniscono i dettagli che seguono. I diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono iscritte alla voce B.I.3 e sono rappresentati da software di applicativi gestionali per un valore netto di euro 25.870 e sono ammortizzati in quote costanti in anni cinque.

Le concessioni, licenze marchi e diritti e simili ricomprende i costi dei marchi iscritti nell'attivo patrimoniale alla voce B.I.4 per euro 882.748 ed ammortizzati in quote costanti in dieci anni pari al periodo stimato di durata degli stessi.

I costi iscritti tra le altre immobilizzazioni immateriali sono classificati nell'attivo dello stato patrimoniale alla voce B.I.7 per un valore netto di euro 294.459, sono ritenuti produttivi di benefici per la società lungo un arco temporale di più esercizi e sono caratterizzati da una chiara evidenza di recuperabilità futura.

Essi riguardano le migliorie su beni di terzi in locazione il cui valore lordo è pari ad Euro 1.042.839 mentre il fondo di ammortamento è pari ad 748.380. Tali spese sono ammortizzate in un periodo corrispondente alla durata residua dei contratti tenuto conto dell'eventuale rinnovo. Si ricorda, infine, così come stabilito dall'art. 2426 del codice civile comma 1 n. 5 che, fino a quando l'ammortamento degli oneri pluriennali ivi indicati non si è completato, possono essere distribuiti utili solo se risultano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna, Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione. I relativi importi sono



esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione Aliquote applicate

Impianti generici e specifici 15%

Impianti telefonici 25%

Attrezzature industriali e commerciali 15%

Autoveicoli da trasporto: Autocarri Mezzi trasporto interno 20% e 15%

Autovetture 25%

Altri beni: Mobili Ufficio Macchine ufficio Elettroniche 12% e 20%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata. Il costo è rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione; il valore così determinato non eccede, in ogni caso, il valore di mercato.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in società controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore al valore che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

Le partecipazioni non destinate a una permanenza durevole nel portafoglio della società vengono classificate nell'attivo circolante tra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Le partecipazioni in altre imprese non controllate e/o collegate sono state iscritte al costo di acquisto o a un minor valore, in presenza di riduzioni durevoli dello stesso rispetto al costo.

Rimanenze, titoli ed attività finanziarie non immobilizzate

Le rimanenze, i titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state iscritte al minore tra il costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e il presumibile valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato.



Le rimanenze, i titoli e le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono state iscritte al minore tra il costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e il presumibile valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato.

Le materie prime, sussidiarie ed i prodotti finiti sono stati iscritti applicando il metodo FIFO.

Il valore così determinato è stato confrontato con il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, come esplicitamente richiesto dall'art. 2426 del codice civile, ed è risultato che non vi sono beni iscritti in bilancio a valori superiori a quelli di mercato.

I lavori in corso su ordinazione comprendono commesse di durata non pluriennale e sono valutati sulla base dei corrispettivi maturati con ragionevole certezza, secondo il criterio della percentuale di completamento, stimata attraverso il metodo del costo sostenuto (cost to cost).

Le richieste di corrispettivi aggiuntivi (claims) sono rilevate limitatamente agli ammontari la cui manifestazione e quantificazione sia ragionevolmente certa. I costi per l'acquisizione della commessa sono addebitati a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenuti.

Qualora si preveda che, per il completamento della commessa, si debba sostenere una perdita, questa è rilevata nella sua interezza iscrivendo a bilancio un apposito fondo.

Tutti i corrispettivi fatturati in corso d'opera, a fronte dei relativi stati di avanzamento lavori, ancorchè non incassati, sono stati rilevati nella posta "acconti da Clienti", in quanto non afferenti a "partite chiuse".

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Tale voce ricomprende le attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria (cash pooling).

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio e non attribuibili ai singoli crediti, ma fondatamente prevedibili. L'accantonamento è stato stanziato stimando le perdite attese (ECL) in base ai giorni di scadenza del credito, applicando agli stessi le percentuali di seguito riportate.

TABELLA ECL %

% svalutazione range gg scaduto

0,25% 0 gg

1,00% 1-30gg

1,00% 31-60gg

1,00% 61-90gg

25,00% 91-120 gg



25,00% 121-180 gg
50,00% 181-240 gg
75,00% 241-360 gg
75,00% 361-390 gg
100,00% >390 gg

Sono ricompresi nella sottoclasse dell'Attivo C.II i seguenti crediti:

- Verso Clienti
- Verso Imprese controllanti
- Verso imprese controllate
- Verso Imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- Crediti Tributari per imposte anticipate
- Verso altri.

Si precisa che la società non ha proceduto alla valutazione dei crediti verso Clienti al costo ammortizzato, né all'attualizzazione degli stessi in quanto: la maggior parte dei crediti commerciali rilevati hanno scadenza inferiore a 12 mesi; e sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzo.

Anche per i crediti vs. imprese controllate, collegate, controllanti, sottoposte al controllo delle controllanti il Codice Civile e i principi contabili nazionali prevedono la rilevazione in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo.

Per tali crediti la società non ha proceduto alla valutazione al costo ammortizzato, né all'attualizzazione, in quanto tutti i crediti rilevati hanno scadenza inferiore a 12 mesi; pertanto, la relativa rilevazione è stata effettuata al valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzazione.

Disponibilità liquide

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

Ratei e risconti

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Fondi per rischi e oneri

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

I fondi rischi su commesse sono accolti nella voce in commento e sono destinati a fronteggiare gli oneri che si prevede di sostenere con riferimento a lavori già conclusi al termine dell'esercizio.

Per maggiori informazioni sul fondo imposte si rimanda all'apposito paragrafo di dettaglio.

TFR

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Ai sensi della L. 27 dicembre 2006, n. 296 (Legge Finanziaria 2007): le quote di TFR maturate fino al 31 dicembre 2006 sono rimaste in azienda; le quote di TFR maturate a partire dal 1° gennaio 2007, a scelta del dipendente, sono state destinate a forme di previdenza complementare o sono state mantenute in azienda.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Debiti

I debiti sono espressi al loro valore nominale, al netto di premi, sconti, abbuoni, e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

I debiti sono espressi al loro valore nominale, al netto di premi, sconti, abbuoni, e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.

Debiti verso banche

Si tratta prevalentemente del debito maturato a fronte dell'utilizzo di carte di credito, poi addebitato in conto corrente nel mese di gennaio 2022.

Debiti verso altri finanziatori

Si tratta dei debiti afferenti l'acquisto di automezzi.

Acconti

Si tratta di acconti percepiti da clienti a fronte di acconti di lavori in corso su ordinazione, già iniziati e non ancora completati alla fine dell'esercizio e di acconti percepiti a fronte di lavori non ancora iniziati alla data di chiusura dell'esercizio.

Debiti verso fornitori

L'art. 2426 c. 1 n. 8 C.C., prescrive che i debiti siano rilevati in bilancio con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Si precisa che la società non ha proceduto alla valutazione di detti debiti al costo ammortizzato né all'attualizzazione di quelli aventi scadenza inferiore a 12 mesi, che, pertanto, sono stati valutati al loro valore nominale.



Debiti verso controllanti

Si tratta di debiti di natura commerciale.

Debiti verso controllate

Si tratta di debiti di natura commerciale.

Debiti tributari

Ove esistenti, i debiti tributari per imposte correnti sono iscritti in base a una realistica stima del reddito imponibile (IRES) e del valore della produzione netta (IRAP) in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle eventuali agevolazioni vigenti, delle ritenute subite, degli acconti versati e degli eventuali crediti d'imposta in quanto spettanti. Se le imposte da corrispondere sono inferiori ai crediti d'imposta, agli acconti versati e alle ritenute subite, la differenza rappresenta un credito ed è iscritta nell'attivo dello Stato patrimoniale nella voce C.II. 5-bis "Crediti tributari".

Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

Si precisa che i relativi importi comprendono anche la quota maturata su retribuzioni differite, ferie e bonus al personale dipendente.

Altri debiti

La posta in commento, iscritta alla voce D.14 del passivo, è contabilizzata al valore nominale.

Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- I ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti.
- I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori riconosciuti secondo il criterio della percentuale di completamento, stimata attraverso il metodo del costo sostenuto (cost to cost);
- I ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- I costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- I proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

Imposte sul Reddito

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

Con riferimento alla rilevazione degli effetti fiscali derivanti dalle differenze temporali tra esposizione in Bilancio di componenti economici e momento di rilevanza fiscale dei medesimi si specifica quanto segue.

Le imposte differite sono state calcolate sulla base delle differenze temporanee tassabili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze temporanee genereranno delle variazioni in aumento della base imponibile. In aderenza del principio della prudenza, le attività per imposte anticipate sono state calcolate sulle differenze temporanee deducibili applicando l'aliquota di imposta che si ritiene in vigore al momento in cui tali differenze genereranno una variazione in diminuzione dell'imponibile, basandosi sul principio della ragionevole certezza dell'esistenza di imponibili fiscali futuri sufficienti a riassorbire le variazioni sopra menzionate.

L'ammontare delle imposte anticipate viene rivisto ogni anno al fine di verificare il permanere della ragionevole certezza di conseguire in futuro redditi imponibili fiscali, tali da recuperare l'intero importo delle imposte anticipate.

L'ammontare delle imposte differite ed anticipate è soggetto, altresì, a rideterminazione nell'ipotesi di variazione delle aliquote di tassazione originariamente considerate.



Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Costi di impianto e di ampliamento				
Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità				
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	8.631	17.239		25.870
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	993.302		110.554	882.748
Avviamento				
Immobilizzazioni in corso e acconti				
Altre immobilizzazioni immateriali	289.165	5.294		294.459
Arrotondamento				
Totali	1.291.098	22.533	110.554	1.203.077

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2022 ammontano a euro 1.203.077 (euro 1.291.098 alla fine del precedente esercizio) al netto delle quote di ammortamento.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	254.481	5.533	0	0	996.691	1.256.705
Rivalutazioni	0	0	0	1.100.000	0	0	0	1.100.000
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	245.849	112.231	0	0	707.526	1.065.606
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	8.631	993.302	0	0	289.165	1.291.098
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	25.768	0	0	0	46.148	71.916
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e								

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	8.529	110.554	0	0	40.854	159.937
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	17.239	(110.554)	0	0	5.294	(88.021)
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	280.249	5.533	0	0	1.042.839	1.328.621
Rivalutazioni	0	0	0	1.100.000	0	0	0	1.100.000
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	254.378	222.785	0	0	748.380	1.225.543
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	25.870	882.748	0	0	294.459	1.203.077

Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio

Nell'anno 2020 secondo quanto previsto dalla Legge di rivalutazione 126/2020, si è provveduto a effettuare la rivalutazione del valore di bilancio del marchio PIA che è il marchio che contraddistingue i servizi di assistenza presinistro offerti da Belfor nel mercato italiano.

Il programma di assistenza tecnico prioritario PIA introdotto da Belfor è specificatamente dedicato alle imprese in caso di sinistro, incendio, allagamento, alluvione e calamità naturale e consiste nell'offerta di un pacchetto di servizi di assistenza pre-sinistro e pronto intervento per un importo di euro 1.100.000.

Immobilizzazioni materiali

La composizione delle immobilizzazioni materiali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Terreni e fabbricati				
Impianti e macchinario	20.564		2.420	18.144
Attrezzature industriali e commerciali	563.526	42.708		606.234
Altri beni	127.704		22.828	104.877
Totali	711.794	42.708	25.248	729.255



Le immobilizzazioni materiali, al netto del fondo ammortamento, risultano pari ad euro 729.255 (euro 711.794 alla fine dell'esercizio precedente).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	0	106.427	2.002.632	712.119	0	2.821.178
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	85.863	1.439.106	584.415	0	2.109.384
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	20.564	563.526	127.704	0	711.794
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	0	226.981	38.293	0	265.274
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	2.420	184.271	61.121	0	247.812
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	(2.420)	42.708	(22.828)	0	17.460
Valore di fine esercizio						
Costo	0	106.427	2.229.613	661.859	0	2.997.899
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	88.283	1.623.377	645.536	0	2.357.196
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	18.144	606.234	104.877	0	729.255

Operazioni di locazione finanziaria

Si forniscono le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 22) del Codice Civile, relative alle operazioni di locazione finanziaria comportanti il trasferimento alla società della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni oggetto dei contratti.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	810.190

	Importo
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	155.087
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	0
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	498.066
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	14.846

Immobilizzazioni finanziarie

La voce immobilizzazioni finanziarie è composta da partecipazioni, crediti di natura finanziaria, titoli e strumenti finanziari derivati come evidenziato nel prospetto che segue.

Voci di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Partecipazioni in:				
a) Imprese controllate	1.003.298	739.422		1.742.720
b) Imprese collegate				
c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Altre imprese	6.000			6.000
Crediti verso:				
a) Imprese controllate				
b) Imprese collegate				
c) Imprese controllanti				
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
d-bis) Verso altri	68.945		68.945	
Altri titoli				
Strumenti finanziari derivati attivi				
Arrotondamento				
Totali	1.078.243	739.422	68.945	1.748.720

Le partecipazioni iscritte in imprese controllate rappresentano l'acquisizione del 100% delle quote della società Quadra Srl, avvenuta a far data dal 15 gennaio 2021, operante principalmente nel territorio della Toscana e Umbria ed è considerato un investimento duraturo e strategico da parte della Società.

L'incremento dell'anno rappresenta la parte del corrispettivo di acquisto concordato e previsto contrattualmente per gli anni 2021 e 2022.

Le partecipazioni iscritte in altre imprese rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società. Il loro valore al 31/12/2022 ammonta complessivamente a Euro 6.000 (Euro 6.000 alla fine dell'esercizio precedente). Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile). La partecipazione è detenuta nella Scarl Varese nel Cuore, capitale sociale 175.212,00 i.v.

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati



Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della Società. Il loro valore al 31/12/2022 ammonta complessivamente a euro 1.748.720 (euro 1.009.298 alla fine dell'esercizio precedente).

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
Valore di inizio esercizio								
Costo	1.003.298	0	0	0	6.000	1.009.298	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	1.003.298	0	0	0	6.000	1.009.298	0	0
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	739.422	0	0	0	0	739.422	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	739.422	0	0	0	0	739.422	0	0
Valore di fine esercizio								
Costo	1.742.720	0	0	0	6.000	1.748.720	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	1.742.720	0	0	0	6.000	1.748.720	0	0

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Il seguente prospetto evidenzia la formazione e la composizione dei crediti immobilizzati (art. 2427, punto 2 del Codice Civile), nonché gli importi con scadenza superiore a 5 anni (art. 2427, punto 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	0	0	0	0	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Crediti immobilizzati verso altri	68.945	(68.945)	0	0	0	0
Totale crediti immobilizzati	68.945	(68.945)	0	0	0	0

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione

Ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile, di seguito vengono riportate le informazioni relative alle partecipazioni in imprese controllate, possedute direttamente o indirettamente, iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
QUADRA SRL	MONTEMURLO	02249970977	10.000	271.956	814.285	100,00%	1.742.720
Totale							1.742.720

Attivo circolante

Rimanenze

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si riporta di seguito il dettaglio relativo alla composizione della voce in esame.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	764.443	(34.436)	730.007
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0	0
Lavori in corso su ordinazione	4.744.507	4.333.936	9.078.443
Prodotti finiti e merci	0	0	0
Acconti	0	0	0
Totale rimanenze	5.508.950	4.299.500	9.808.450

Si evidenzia che i criteri adottati nella valutazione delle singole voci hanno portato all'iscrizione di valori non sensibilmente differenti rispetto ai costi correnti dei beni rilevabili alla data di chiusura dell'esercizio (art. 2426, punto 10 del Codice Civile).

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	5.629.250	4.046.888	9.676.138	9.676.138	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritte nell'attivo circolante	167.519	(140.766)	26.753	26.753	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritte nell'attivo circolante	33.345	12.019	45.364	45.364	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante	76.898	(76.898)	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	375.030	(336.299)	38.731	38.731	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	86.835	57.016	143.851	71.044	72.807	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	6.368.877	3.561.960	9.930.837	9.858.030	72.807	0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

Area geografica	Italia	Europa	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	9.676.138	-	9.676.138
Crediti verso controllate iscritte nell'attivo circolante	26.753	-	26.753
Crediti verso collegate iscritte nell'attivo circolante	-	-	0
Crediti verso controllanti iscritte nell'attivo circolante	-	45.364	45.364
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritte nell'attivo circolante	-	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	38.731	-	38.731
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	-	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	143.851	-	143.851
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	9.885.473	45.364	9.930.837

Crediti verso clienti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Crediti verso clienti	6.443.842	10.699.312	4.255.470
Fondo svalutazione crediti	- 814.592	-1.023.174	-208.582
Totale crediti verso clienti	5.629.250	9.676.138	4.046.888

Crediti verso imprese controllate

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti verso Quadra srl	167.519	-140.766	26.753
Totale crediti verso imprese controllate	167.519	-140.766	26.753

Crediti verso imprese controllanti



Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Crediti Verso Belfor Europe GMBH	33.345	45.364	12.019
Totale crediti verso imprese controllanti	33.345	45.364	12.019

Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti verso Belfor Deutschland	69.957	-69.957	0
Crediti verso Belfor Suisse	6.941	-6.941	0
Totale	76.898	- 76.898	0

Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti per imposte dirette	307.567	- 303.402	4.165
Crediti Iva	61.496	-61.496	
Altri crediti	5.967	28.599	34.566
Totali	375.030	-336.299	38.731

Altri crediti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Crediti verso altri esig. entro esercizio	86.499	71.044	-15.455
Crediti verso dipendenti	25.250	18.859	-6.391
Depositi cauzionali in denaro			
Altri crediti:			
- anticipi a fornitori	61.249	52.185	-9.064
- crediti verso Inail			
- altri			
b) Crediti verso altri esig. oltre esercizio	336	72.807	72.471
Crediti verso dipendenti	336	273	- 63
Depositi cauzionali in denaro		72.534	72.534
Altri crediti:			
- anticipi a fornitori			
- deposito cauzionale			
- altri			
Totale altri crediti	86.835	143.851	57.016

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni



Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Si fornisce di seguito un prospetto relativo alla composizione ed alla variazione delle attività finanziarie non immobilizzate (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti	0	0	0
Partecipazioni non immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0
Altre partecipazioni non immobilizzate	0	0	0
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati	0	0	0
Altri titoli non immobilizzati	0	0	0
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	4.169.097	(152.997)	4.016.100
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	4.169.097	(152.997)	4.016.100

Il saldo sopra dettagliato rappresenta il credito verso la capogruppo per la gestione accentrata della tesoreria

Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.717	1.860	4.577
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	3.595	(2.056)	1.539
Totale disponibilità liquide	6.312	(196)	6.116

Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	0	0	0
Risconti attivi	132.292	49.948	182.240
Totale ratei e risconti attivi	132.292	49.948	182.240

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti attivi:	132.292	182.240	49.948
- su canoni leasing	81.653	83.267	1.614
- su pubblicità / sponsorizzazioni	25.691	24.546	-1.145

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
- su fitti passivi / noleggi	1.284	1.655	371
- su abbonamenti		22.526	22.526
- su tasse circolazione automezzi	1.384	288	- 1.096
- altri	22.280	49.958	27.678
Ratei attivi:			
- su canoni			
- altri			
Totali	132.292	182.240	49.948

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 9.211.825 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	99.000	0	0	0	0	0		99.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	1.067.000	0	0	0	0	0		1.067.000
Riserva legale	19.800	0	0	0	0	0		19.800
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	245.776	0	0	0	0	0		245.776
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	3	0	0	(6)	0	0		(3)
Totale altre riserve	245.779	0	0	(6)	0	0		245.773
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	6.521.187	0	0	534.096	0	0		7.055.283
Utile (perdita) dell'esercizio	534.096	0	0	534.096	0	0	724.969	724.969
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	8.486.862	0	0	1.068.186	0	0	724.969	9.211.825

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto



In particolare si forniscono dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	99.000	C / U		0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0		B	0	0	0
Riserve di rivalutazione	1.067.000	U	A, B,C	1.067.000	0	0
Riserva legale	19.800	U	B	19.800	0	0
Riserve statutarie	0			0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	0			0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto capitale	245.776	C	A, B	245.776	0	0
Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	(3)			0	0	0
Totale altre riserve	245.773			245.776	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			0	0	0
Utili portati a nuovo	7.055.283	U	A, B, C	5.914.009	0	6.000.000
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
Totale	8.486.856			7.246.585	0	6.000.000
Quota non distribuibile				265.576		
Residua quota distribuibile				6.981.009		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Secondo quanto previsto dal decreto legge 14 agosto 2020 n. 104 convertito con L. 13 ottobre 2020 n. 126 e per gli effetti dell'art. 110 commi 1-7 la Società ha provveduto lo scorso anno a rivalutare il proprio marchio P. I.A. per un valore lordo pari a Euro 1.100.000. L'intera rivalutazione è stata contabilizzata ad incremento del valore lordo del costo del bene. In contropartita si è iscritta la riserva del patrimonio netto denominata "Riserva di rivalutazione". Si è proceduto a dare riconoscimento fiscale alla rivalutazione pagando l'imposta sostitutiva del 3%, il cui ammontare è contabilizzato a riduzione della citata «Riserva di rivalutazione».



Le ragioni di tale rivalutazione sono dovute principalmente ad un consolidamento della struttura patrimoniale della società grazie ad più adeguata esposizione del valore del marchio PIA e nel contempo ai benefici fiscali ammessi dalla legge citata. Tali benefici ammontano ad Euro 273.900 che saranno ripartiti sul periodo normativamente previsto di 50 anni.

Ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 342/2000, si attesta che i valori iscritti in bilancio a seguito della rivalutazione, effettuata con i criteri e per le motivazioni indicati, non superano i valori effettivamente attribuibili ai beni con riguardo alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva e all'effettiva possibilità di economica utilizzazione nella Società.

Al 31/12/2022 il capitale sociale risulta interamente sottoscritto e versato.

Fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	70.451	0	119.701	190.152
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	0	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	10.850	0	22.224	33.074
Totale variazioni	0	10.850	0	22.224	33.074
Valore di fine esercizio	0	81.301	0	141.925	223.226

Tra i fondi per le imposte sono iscritte passività per imposte differite per euro 480.382.

Nella sezione della presente Nota integrativa relativa all'esposizione degli effetti della fiscalità differita, vengono forniti i dettagli relativi al fondo imposte differite.

Il presente prospetto fornisce il dettaglio della voce relativa agli altri fondi per rischi ed oneri, nonché la variazione intervenuta rispetto all'esercizio precedente (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Altri fondi per rischi e oneri:			
- Fondi diversi dai precedenti	119.701	22.224	141.925
Totali	119.701	22.224	141.925

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato



Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.106.137
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	275.465
Utilizzo nell'esercizio	103.776
Altre variazioni	0
Totale variazioni	171.689
Valore di fine esercizio	1.277.826

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	27.778	13.841	41.619	41.619	0	0
Debiti verso altri finanziatori	46.182	(42.483)	3.699	3.699	0	0
Acconti	4.221.995	4.533.049	8.755.044	8.755.044	0	0
Debiti verso fornitori	2.956.863	1.399.429	4.356.292	4.356.292	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	117.275	(117.275)	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	6.860	311.007	317.867	317.867	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	31.492	158.681	190.173	190.173	0	0
Debiti tributari	127.953	88.581	216.534	216.534	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	365.652	80.488	446.140	446.140	0	0
Altri debiti	1.460.492	1.014.739	2.475.231	2.475.231	0	0
Totale debiti	9.362.542	7.440.057	16.802.599	16.802.599	0	0

Debiti verso banche

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti verso banche esig. entro esercizio	27.778	41.619	13.841
Conti correnti passivi	3.021	3.381	360

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Carta di Credito	24.757	38.238	13.481
Anticipi su crediti			
Altri debiti:			
Totale debiti verso banche	27.778	41.619	13.841

Acconti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Acconti entro l'esercizio	4.221.995	8.755.044	4.533.049
Anticipi da clienti	4.221.995	8.755.044	4.533.049
Totale acconti	4.221.995	8.755.044	4.533.049

Debiti verso fornitori

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio	2.956.863	4.356.292	1.399.429
Fornitori entro esercizio:	2.956.863	4.356.292	1.399.429
Totale debiti verso fornitori	2.956.863	4.356.292	1.399.429

Debiti verso imprese controllate

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito verso Quadra Srl	117.275		-117.275
Totale debiti verso imprese controllate	117.275		-117.275

Debiti verso controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debiti verso Belfore Europe GMBH	155.627	317.867	162.240
Totale debiti verso imprese controllanti	155.627	317.867	162.240

Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	31.492	190.173	158.681

Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Debito IRPEF/IRES/IRAP	127.953	88.581	216.534
Erario c/ritenute professionisti collab.	119.443	-113.001	6.442
Erario conto ritenute	8.510	125.529	134.039

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Iva		32.017	32.017
Imposte e Tasse		44.036	44.036
Totale debiti tributari	127.953	88.581	216.534

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito verso Inps ed enti previd.	365.652	446.140	80.488
Totale debiti previd. e assicurativi	365.652	446.140	80.488

Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio	1.460.492	2.475.231	1.014.739
Debiti verso dipendenti/assimilati	1.390.524	2.049.620	659.096
- altri	69.968	425.611	355.643
Totale Altri debiti	1.460.492	2.475.231	1.014.739

Suddivisione dei debiti per area geografica

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

Area geografica	Italia	Europa	Totale
Obbligazioni	-	-	0
Obbligazioni convertibili	-	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	0
Debiti verso banche	41.619	-	41.619
Debiti verso altri finanziatori	3.699	-	3.699
Acconti	8.755.044	-	8.755.044
Debiti verso fornitori	4.356.292	-	4.356.292
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	-	0
Debiti verso imprese collegate	-	-	0
Debiti verso imprese controllanti	-	317.867	317.867
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	190.173	190.173
Debiti tributari	216.534	-	216.534
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	446.140	-	446.140
Altri debiti	2.475.231	-	2.475.231
Debiti	16.294.559	508.040	16.802.599



Ratei e risconti passivi

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	0	0
Risconti passivi	120.970	(11.651)	109.319
Totale ratei e risconti passivi	120.970	(11.651)	109.319

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti passivi:	120.970	109.319	-11.651
- Crediti imposta		43.172	43.172
- altri	120.970	66.147	- 54.823
Totali	120.970	109.319	-11.651

I risconti passivi includono i risconti su servizi Pia ed altri costi resi a compagnie di assicurazione oltre i risconti dei crediti di imposta su investimenti.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	19.605.839	20.535.266	929.427	4,74
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti				
Variazioni lavori in corso su ordinazione	-1.731.466	4.333.936	6.065.402	
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni				
Altri ricavi e proventi	681.478	391.721	-289.757	-42,52
Totali	18.555.851	25.260.923	6.705.072	

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Servizi di bonifica e risanamento	20.535.266
Totale	20.535.266

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si ritiene non significativo ripartire i ricavi per area geografica in quanto la società svolge la sua attività prevalentemente in Italia.

Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.104.336	1.508.380	404.044	36,59
Per servizi	8.547.069	12.425.621	3.878.552	45,38
Per godimento di beni di terzi	948.945	1.459.369	510.424	53,79
Per il personale:				
a) salari e stipendi	4.650.309	5.455.172	804.863	17,31
b) oneri sociali	1.377.326	1.712.981	335.655	24,37
c) trattamento di fine rapporto	213.537	275.465	61.928	29,00

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
d) trattamento di quiescenza e simili	45.574	61.066	15.492	33,99
e) altri costi	153.545	175.161	21.616	14,08
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	157.950	159.936	1.986	1,26
b) immobilizzazioni materiali	245.999	247.813	1.814	0,74
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				
d) svalut.ni crediti att. circolante		222.882	222.882	
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci	25.614	34.436	8.822	34,44
Accantonamento per rischi	60.000	95.000	35.000	58,33
Altri accantonamenti				
Oneri diversi di gestione	147.643	248.573	100.930	68,36
Arrotondamento				
Totali	17.677.847	24.081.855	6.404.008	

Proventi e oneri finanziari

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri.

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	19.701
Altri	0
Totale	19.701

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var. %	Esercizio corrente
Imposte correnti	253.031	191.404	75,64	444.435
Imposte relative a esercizi precedenti	-3.885	-4.983	128,26	-8.868
Imposte differite	41.639	119.211	286,30	160.850
Imposte anticipate	42.325	-192.325	-454,40	-150.000
Proventi / oneri da adesione al regime di trasparenza				
Proventi / oneri da adesione al consolidato fiscale				
Totali	333.110	113.307		446.417



Fiscalità differita (art. 2427, punto 14 del Codice Civile)

Le imposte differite sono state calcolate tenendo conto dell'ammontare di tutte le differenze temporanee generate dall'applicazione di norme fiscali e applicando le aliquote in vigore al momento in cui tali differenze sono sorte.

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza degli esercizi successivi di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Di seguito viene esposto un prospetto contenente la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite ed anticipate, specificandone il relativo ammontare, l'aliquota di imposta applicata, l'effetto fiscale, gli importi accreditati o addebitati a conto economico e le voci escluse dal computo, con riferimento sia all'esercizio corrente che all'esercizio precedente. Nel prospetto in esame si espone, inoltre, l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in Bilancio attinenti a perdite dell'esercizio e di esercizi precedenti.

Voce	Esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio		Esercizio corrente	
	IRES	IRAP	IRES	IRAP	IRES	IRAP
IMPOSTE ANTICIPATE	Ammontare delle differenze temporanee					
Fondo rischi su crediti quota non deducibile	796.385		171.628		968.013	
Accantonamento fondo rischi su commesse	119.699	119.699	22.226	22.226	141.925	141.925
Amm.to marchio	88.000	88.000	88.000	88.000	176.000	176.000
Altri costi dipendenti			325.237		325.237	
Totale differenze temporanee deducibili	1.004.084	207.699	607.091	110.226	1.611.175	317.925
Perdite fiscali						
Aliquote IRES e IRAP	24,00	3,90			24,00	3,90
Crediti per imposte anticipate	240.980	8.100	145.702	4.299	386.682	12.399
IMPOSTE DIFFERITE	Ammontare delle differenze temporanee					
Maggior valore contabile rimanenze finali lavori in corso su ordinazione inf. 12mesi 2022			2.001.591		2.001.591	
Maggior valore contabile rimanenze lavori in corso su ordinazione inf. 12 mesi 2021	1.331.383		-1.331.383			
Sopravvenienze rateizzate						
Totale differenze temporanee imponibili	1.331.383		670.208		2.001.591	
Aliquote IRES e IRAP	24,00	3,90			24,00	3,90
Debiti per imposte differite	319.532		160.850		480.382	
Arrotondamento						
Imposte anticipate (imposte differite) nette IRES e IRAP	(70.451)		(10.850)		(81.301)	
Totali imposte anticipate (imposte differite) nette	(70.451)		(10.850)		(81.301)	
- imputate a Conto economico			-10.850			



Voce	Esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio		Esercizio corrente	
	IRES	IRAP	IRES	IRAP	IRES	IRAP
- imputate a Patrimonio netto						
Perdite fiscali non considerate per calcolo imposte anticipate						

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	607.088	110.224
Totale differenze temporanee imponibili	2.007.291	0
Differenze temporanee nette	1.400.203	(110.224)
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	0	0
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	0	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	0	0

Riconciliazione imposte - IRES

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	1.171.386	
Onere fiscale teorico %	24	281.133
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
- maggior valore contabile rimanenze finali su ordinazione inf. 12 mesi esercizio corrente	2.001.591	
Totale	2.001.591	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
- maggior valore contabile rimanenze finali su ordinazione inf. 12 mesi esercizio precedente	1.331.383	
- accantonamento a fondo rischi	266.267	
- altri costi dipendenti	325.327	
- amm.to marchio	88.000	
Totale	2.010.977	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
- utilizzo fondo rischi	72.776	
Totale	72.776	
Differenze che non si riverteranno negli esercizi successivi:		
- spese rappresentanza / vito e alloggio	93.063	
- spese autovetture	191.494	
- immobili in uso dipendenti	84.539	

Descrizione	Valore	Imposte
- spese telefoniche	9.487	
- multe e ammende	7.495	
- costi indeducibili	3.119	
- deduzione IRAP	37.237	
- crediti d'imposta	9.791	
- maggiorazioni fiscali ammortamenti	14.978	
- detrazioni fiscali	3.761	
Totale	454.964	
Imponibile IRES	1.562.960	
Maggiorazione IRES - Imposte correnti		
IRES corrente per l'esercizio		321.374
Quadratura IRES calcolata - IRES bilancio		53.736

Riconciliazione imposte - IRAP

Si riporta un prospetto contenente le informazioni richieste dal principio contabile n. 25, riguardanti la riconciliazione tra l'onere fiscale evidenziato in Bilancio e l'onere fiscale teorico.

Descrizione	Valore	Imposte
Base imponibile IRAP (A - B + b9 + b10 lett. c) e d) + b12 + b13)	9.176.795	
Costi non rilevanti ai fini IRAP:		
- quota interessi canoni leasing		
- multe e ammende	7.495	
- costi co.co.pro. e coll. occasionali	20.813	
- perdite su crediti	120.604	
- ammortamenti indeducibili	88.000	
- rimborsi chilometrici dipendenti	1.935	
- altre voci	3.118	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP:		
- altre voci		
Totale	9.418.760	
Onere fiscale teorico %	3,90	367.332
Deduzioni:		
- contributi assicurativi	111.139	
- deduzione del costo residuo	6.130.609	
Totale	6.241.748	
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:		
Totale		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:		
- Ammortamento marchi e avviamento non deducibile		
- altre voci		
Totale		

Descrizione	Valore	Imposte
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:		
- utilizzo fondi rischi	72.776	
- crediti d'imposta	9.791	
- altre voci		
Totale	82.567	
Imponibile IRAP	3.094.445	
IRAP corrente per l'esercizio		123.061
Quadratura IRAP calcolata - IRAP bilancio		

Riconciliazione Aliquota IRES

Ai sensi del principio contabile n. 25 si riporta il prospetto di riconciliazione tra l'aliquota nominale e l'aliquota effettiva IRES. La riconciliazione dell'aliquota effettiva IRAP non viene calcolata per la particolare natura dell'imposta.

Riconciliazione tra l'aliquota fiscale applicabile e l'aliquota media effettiva	Esercizio corrente		Esercizio precedente	
	Imponibile	Aliquota	Imponibile	Aliquota
Risultato prima delle imposte e aliquota fiscale applicabile	1.171.386	24	867.206	24
Maggiorazione IRES				
Effetto delle variazioni in aumento (in diminuzione) rispetto all'aliquota principale				
Redditi esenti				
Dividendi				
Costi indeducibili				
Altre differenze permanenti				
Aliquota fiscale media effettiva		24		24



Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione media del personale dipendente alla data del 31/12/2022.

	Numero medio
Dirigenti	2
Quadri	9
Impiegati	31
Operai	57
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	99

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi agli Amministratori, nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31/12/2022, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	17.000	0
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Compensi al revisore legale o società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti al revisore legale (alla società di revisione) per le prestazioni rese, distinte tra servizi di revisione legale e altri servizi.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	28.000
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	28.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale



Ai sensi dell'art. 2427 n. 9 c.c. si segnala l'importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione della natura delle garanzie reali prestate; gli impegni esistenti in materia di trattamento di quiescenza e simili, nonché gli impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, nonché controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime sono distintamente indicate.

La fidejussione accesa presso la Banca Nazionale del Lavoro SpA per € 31.250 a favore di Mamar SA per contratto affitto sede di Cardano stipulata il 12/03/2007 con scadenza il 30/06/2023 e clausola di tacito rinnovo annuale non oltre il 2030.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta a direzione e coordinamento di Belfor Europe GmbH, che detiene una partecipazione del 95,34% del relativo capitale sociale. I dati essenziali della controllante Belfor Europe GmbH esposti nel prospetto riepilogativo richiesto dall' articolo 2497-bis del Codice Civile sono stati estratti dal relativo bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.



Per un'adeguata e completa comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria di Belfor Europe Gmbh al 31 dicembre 2021, nonché del risultato economico conseguito dalla società nell'esercizio chiuso a tale data, si rinvia alla lettura del bilancio che, corredato della relazione della società di revisione, è disponibile nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

Nei seguenti prospetti vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato dalla Società che esercita la direzione ed il coordinamento, come disposto dal comma 4 dell'art. 2497-bis del Codice Civile.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2021	31/12/2020
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	76.969.596	75.556.997
C) Attivo circolante	103.611.126	94.894.792
D) Ratei e risconti attivi	1.020.888	956.276
Totale attivo	181.601.610	171.408.065
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	2.000.000	2.000.000
Riserve	58.283.285	53.262.132
Utile (perdita) dell'esercizio	1.941.907	4.321.153
Totale patrimonio netto	62.225.192	59.583.285
B) Fondi per rischi e oneri	14.057.132	12.918.340
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti	105.319.286	98.906.440
E) Ratei e risconti passivi	0	0
Totale passivo	181.601.610	171.408.065

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2021	31/12/2020
A) Valore della produzione	20.585.300	21.289.422
B) Costi della produzione	15.152.679	13.057.095
C) Proventi e oneri finanziari	2.027.888	2.244.488
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	509.371	362.629
Imposte sul reddito dell'esercizio	953.453	614.118
Utile (perdita) dell'esercizio	1.941.907	4.321.153

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio



Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-septies si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a nuovo	724.969
Totale	724.969

Dichiarazione di conformità del bilancio

Cardano al Campo (VA) 15 Febbraio 2023

Il Consiglio di Amministrazione

Kolak Elvir

Thomas Schmitz

Filippo Emanuelli

Daniele Ortelli

DocuSigned by:

Daniele Ortelli

6B62886954B14BA...

Il sottoscritto Kolak Elvir, in qualità di Amministratore, consapevole delle responsabilità penali ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.

