BELFOR

Danni da acqua o fuoco? BELFOR ha la soluzione

L'azienda che dal 1989 si occupa di bonifica dopo sinistro

di **Filippo Emanuelli** - *Amministratore Delegato BELFOR Italia e* **Daniele Maggioni** - *Direttore Commerciale BELFOR Italia*

Un incendio o un allagamento *all'interno del Condominio o di un appartamento* ***richiedono all'Amministratore di Condominio una risposta rapida ed efficace*** *per* ***gestire l'emergenza*** *e* ***dare il giusto supporto ai condomini*** *per ritornare presto alla normalità.*

Un incendio, un'alluvione o un allagamento all'interno di un condominio o di una o più unità immobiliari causano non solo un grave danno materiale, ma impattano nella vita quotidiana e affettiva delle persone in modo pesante e traumatico. L'impossibilità di poter accedere ai locali e le problematiche relative alla sicurezza comportano, infatti, una serie di domande che hanno bisogno di ricevere un'immediata risposta.
Il verificarsi del danno all'interno del condomino è uno dei momenti più delicati per l'Amministratore.
Occorre stabilire con immediatezza quali sono le priorità per gestire nel modo più rapido ed efficace l'emergenza e dare il giusto supporto ai condomini per ritornare alla normalità.

Cosa accade quando un sinistro danneggia un appartamento o un condominio?
Quando si verifica un incendio o un allagamento con danni di grave entità all'interno di un'abitazione i danni diretti sono subito visibili, mentre i rischi derivanti dal degrado progressivo non sono sempre evidenti e possono dar luogo nel tempo a ulteriori problemi.
La contaminazione da fumo incendio sviluppa, ad esempio, sostanze che sono nocive per l'uomo, attraverso il contatto o l'inalazione: si tratta di IPA, idrocarburi policiclici aromatici e micro-contaminanti organici. Le parti meccaniche ed elettriche/elettro-

niche degli impianti al servizio del fabbricato sono, poi, a rischio di corrosione e conseguente malfunzionamento nel caso in cui non venga neutralizzata chimicamente la fuliggine penetrata al loro interno. I contaminanti, oltre ad aggredire gli infissi, i serramenti, le pareti, gli arredi possono causare nel tempo fenomeni di corto circuito. Anche un danno da acqua può creare grandi disagi: rigonfiamenti, efflorescenze, corrosione, formazione di muffe e funghi. Se poi la contaminazione si estende anche agli arredi e al contenuto, le cose possono davvero complicarsi.

e bonifica, BELFOR Italia è al fianco degli Amministratori di Condominio per assicurare, nei tempi più rapidi possibili, il ripristino dello stato di sicurezza e salubrità dell'edificio e dell'ambiente circostante.

Come interviene BELFOR in caso di sinistro?
Quando un sinistro danneggia un'abitazione, BELFOR interviene rapidamente progettando e organizzando l'esecuzione di tutti i lavori per restituire gli ambienti danneggiati completamente ripristinati e sanificati nel più breve tempo possibile.

Cosa è consigliato fare nel caso in cui un incendio o un allagamento danneggiano un'abitazione?
Quando si verificano eventi di questo tipo occorre stabilire immediatamente quali sono le priorità per gestire nel modo più rapido ed efficace l'emergenza e dare il giusto supporto ai condomini per ritornare alla normalità. Per questo è importante affidarsi a partner competenti e professionali in grado di intervenire nel minor tempo possibile e gestire la situazione di crisi improvvisa con le giuste priorità per affrontare al meglio l'emergenza.
Avvalendosi delle tecnologie più avanzate di messa in sicurezza, deumidificazione, decontaminazione

Nelle prime fasi di gestione del sinistro, BELFOR offre supporto a professionisti ingegneri e architetti fiduciari dell'Amministratore per definire le opere provvisionali. Con l'inizio delle prime attività di messa in sicurezza del fabbricato inizia anche la rimozione di beni contaminati e lo stoccaggio temporaneo in magazzini a umidità controllata. Le attività di bonifica e ripristino delle parti comuni dello stabile, delle unità immobiliari e degli arredi vengono poi eseguite rapidamente per permettere ai condomini di ritornare rapidamente alla normalità.

Chi è BELFOR Italia?

BELFOR Italia nasce nel 1989 come filiale del gruppo BELFOR Holding, azienda multinazionale che opera nel risanamento post-sinistro per bonificare, risanare e ripristinare siti, impianti e strutture che hanno subito sinistri di vario genere, come incendi, alluvioni, calamità naturali e inquinamento.

Opera attraverso la direzione generale di Milano Malpensa e le filiali di Torino, Treviso, Ancona e Roma. Grazie alla sua Piattaforma Logistica Operativa composta da oltre 120 persone tra tecnici specializzati e collaboratori, risponde con tempestività e competenza 24 ore su 24, 7 giorni su 7, 365 giorni all'anno per supportare proprietari di abitazioni danneggiate, piccole, medie o grandi aziende, Enti Pubblici e professionisti.

Per offrire ai propri clienti una soluzione tecnica completa con una rete di servizi sempre più efficace e performante all'interno dell'intero territorio italiano e allargare ulteriormente le proprie competenze soprattutto nel settore residenziale, a inizio anno BELFOR Italia ha acquisito Quadra, azienda specializzata nell'attività di messa in sicurezza, salvataggio e risanamento di aziende e abitazioni private danneggiate da incendi, alluvioni e calamità naturali, con sede a Montemurlo in provincia di Prato.

Dal perfetto abbinamento di know-how, attrezzature e risorse specialistiche di BELFOR e Quadra è nata, infatti, una struttura con maggiore capillarità nel mercato italiano, dotata di conoscenze e competenze tecniche con cui poter offrire ai propri clienti una gamma di servizi sempre più completa.

Ma come nascono e si sviluppano le società di ripristino post-sinistro?

La nascita di società di ripristino post-sinistro affonda le basi agli inizi degli anni Settanta.

La possibilità di intervenire per bonificare nasce, infatti, nel 1972 da un imprenditore svizzero, Werner Reichenberger, che mise insieme per la prima volta le competenze tecniche (chimica, fisica ed elettronica) con quelle logistiche di pronto intervento fondando in Svizzera la RAG Reichenberger AG. Fin da subito, le attività di bonifica e risanamento portarono importanti benefici sia in termini di contenimento dei danni direttamente prodotti dall'evento, sia per quanto riguardava i tempi di ritorno alla normalità, che risultavano drasticamente ridotti.

Intorno alla fine degli anni Ottanta erano solo due le società specializzate nel risanamento presenti sul territorio italiano: Rag Italia Srl e Relectronic – Remech.

Nel 1999 Rag Italia iniziò a operare sotto il nuovo marchio BELFOR divenendo parte di un gruppo globale che, nel 2001, acquisì anche la Relectronic – Remech.

La nuova società crebbe rapidamente: il suo operato venne sempre più riconosciuto e apprezzato sia in ambito assicurativo che industriale, la gamma di servizi venne ampliata e diversificata e si consolidarono le partnership con alcune importanti compagnie assicurative. ●

#STRONGER
THAN BEFORE

DANNI CAUSATI DA FUMO? BELFOR HA LA SOLUZIONE.

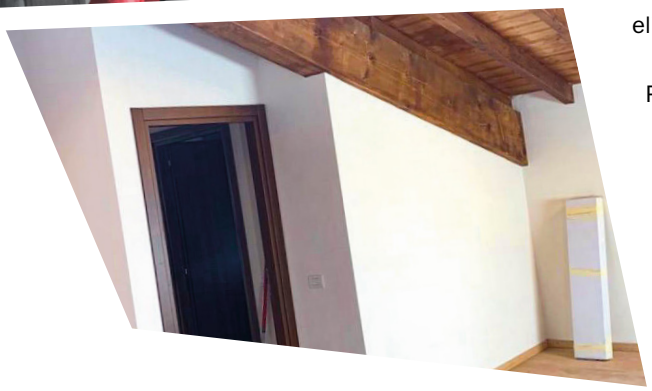
Tra gli incidenti domestici più gravi, l'incendio rappresenta l'episodio che più di ogni altro coinvolge tutto l'ambiente di casa. Ma oltre ai danni strutturali, c'è un altro elemento molto più invadente generato dalla combustione: **il fumo.**

La persistenza del fumo negli ambienti abitati, rappresenta una vera e propria minaccia per la salute dei residenti!

In questi casi occorre procedere con **operazioni di bonifica, risanamento e igienizzazione** degli ambienti interessati per eliminare il prima possibile la contaminazione.

Per proteggere i tuoi condomini e trovare sempre la soluzione giusta, affidati a BELFOR!

Perché il nostro obiettivo è agire il più in fretta possibile per ricostruire insieme il futuro.



Per saperne di più visita il sito www.belfor.it

CHIAMA IL NUMERO VERDE 800 820 189

BELFOR